

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.

البيانات المالية المرحلية المختصرة

30 يونيو 2025

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.
البيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية المختصرة	2-1
البيانات المالية المرحلية المختصرة:	
بيان المركز المالي المختصر	3
بيان الدخل الشامل المختصر	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر	5
بيان التدفقات النقدية المختصر	6
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة	20-7

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول

البيانات المالية المرحلية المختصرة

إلى السادة / الشركاء - شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.

تقرير حول مراجعة البيانات المالية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المختصرة المرفقة لشركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ. ("الشركة") كما في 30 يونيو 2025، البيانات المختصرة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة عن فترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التفسيرية الأخرى ("البيانات المالية المرحلية المختصرة"). إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة إستناداً إلى عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة 2410 - "مراجعة البيانات المالية المرحلية من خلال مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة إجراء إستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال عملية التدقيق، وبالتالي، فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يلفت إنتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المختصرة كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لم يتم إعدادها، من كافة الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34، "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمر - معلومات المقارنة

نود أن نلفت الإنتباه إلى المعلومات المقارنة الواردة في البيانات المالية المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025. وقد تم تدقيق البيانات المالية للشركة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أبدى رأياً غير متحفظاً في 3 فبراير 2025. ومع ذلك، فإن المعلومات المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024، والتي تتضمن البيانات المختصرة للدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية، والإيضاحات التفسيرية المختارة، لم تتم مراجعتها أو تدقيقها من قبل ذلك المدقق.

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول

البيانات المالية المرحلية المختصرة

إلى السادة / الشركاء - شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ. (تتمة)

تأكيد على أمر - معلومات المقارنة (تتمة)

فيما يتعلق بمراجعتنا للبيانات المالية المرحلية المختصرة للفترة الحالية، قمنا بإجراء استفسارات وإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى على المعلومات المقارنة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، وذلك فقط بهدف مساعدتنا على فهم الأداء والمركز المالي للفترة الحالية. وبناءً عليه، فإننا لا نتحمل أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال تلك المعلومات المقارنة خارج نطاق مراجعتنا. ولم يتم تعديل استنتاجنا بخصوص هذا الأمر.



مهاب سامي مسلم

سجل مراقبي الحسابات رقم (349)



الدوحة، دولة قطر في: 2 نوفمبر 2025

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.

بيان المركز المالي

كما في 30 يونيو 2025

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

الإيضاح	30 يونيو 2025 (مراجعة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
5	630,930	849,117	ممتلكات ومعدات
6	1,922,857	1,543,717	موجودات غير ملموسة
7	6,809,877	1,037,065	موجودات حق الاستخدام
8	9,176,317	9,100,195	استثمارات في مشروعات مشتركة
	18,539,981	12,530,094	إجمالي الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
9	43,191,887	39,533,915	مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى
10	12,141,084	11,952,706	موجودات العقود
11 (ب)	12,799,638	9,018,199	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
12	104,192,896	94,877,132	نقد وما في حكم النقد
	172,325,505	155,381,952	إجمالي الموجودات المتداولة
	190,865,486	167,912,046	إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
13	70,000,000	15,000,000	رأس المال
14	7,500,000	7,500,000	إحتياطي قانوني
	81,362,307	116,154,135	أرباح محتجزة
	158,862,307	138,654,135	إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
15	15,605,696	15,412,082	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
16	3,370,165	579,209	مطلوبات الإيجار
	18,975,861	15,991,291	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
16	3,564,092	502,327	مطلوبات الإيجار
17	9,463,226	12,764,293	دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى
	13,027,318	13,266,620	إجمالي المطلوبات المتداولة
	32,003,179	29,257,911	إجمالي المطلوبات
	190,865,486	167,912,046	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية



اعتمدت إدارة الشركة هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وصدرتها بإصدارها في 2 نوفمبر 2025

السيد / عبد العزيز عبد الله الشريف

رئيس مجلس الإدارة

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة من قبل إدارة الشركة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المتممة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.
بيان الدخل الشامل المختصر
عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

الإيضاح		عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2025	2024	
	(مراجعة)	(غير مراجعة)	
إيرادات	72,677,755	75,735,769	18
تكلفة الإيرادات	(50,468,936)	(49,645,127)	19
مجموع الربح	22,208,819	26,090,642	
إيرادات أخرى	421,592	96,065	
حصة من الأرباح الناتجة عن العمليات المشتركة	3,957	7,888,830	8
إيرادات الفوائد	2,071,026	1,186,597	12
مصروفات الفوائد على مطلوبات الإيجار	(207,221)	(95,703)	16
مصروفات عمومية وإدارية	(4,290,001)	(3,960,148)	20
إجمالي الدخل الشامل للفترة	20,208,172	31,206,283	



تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة من قبل إدارة الشركة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.
الإيضاحات المتممة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.ح.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر

عن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

(جميع المبالغ ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

الإجمالي	أرباح محتجزة	إحتياطي قانوني (إيضاح 14)	رأس المال	
125,154,132	102,654,132	7,500,000	15,000,000	الرصيد في 1 يناير 2024
31,206,283	31,206,283	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(40,500,000)	(40,500,000)	-	-	إعلان توزيع الأرباح (1)
115,860,415	93,360,415	7,500,000	15,000,000	الرصيد في 30 يونيو 2024
138,654,135	116,154,135	7,500,000	15,000,000	الرصيد في 1 يناير 2025
20,208,172	20,208,172	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	(55,000,000)	-	55,000,000	زيادة في رأس المال (إيضاح 13)
158,862,307	81,362,307	7,500,000	70,000,000	الرصيد في 30 يونيو 2025

(1) في 23 مايو 2024، تم إعلان واعتماد توزيعات أرباح بمبلغ 40,500,000 ريال قطري عن الأرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (إيضاح 11). وقد تم تسوية توزيعات الأرباح بالكامل حتى تاريخ إعداد التقرير. ولم يتم إعلان أي توزيعات أرباح عن الفترة.



تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة من قبل إدارة الشركة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المتممة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.
بيان التدفقات النقدية المختصر
عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	إيضاح	
2024 (غير مراجعة)	2025 (مراجعة)	
31,206,283	20,208,172	الأنشطة التشغيلية
		ربح للفترة
		تعديلات لـ:
331,170	268,137	5 إهلاك ممتلكات ومعدات
(65)	(750)	5 ربح من بيع ممتلكات ومعدات
344,934	338,649	6 إطفاء موجودات غير ملموسة
2,114,169	1,721,288	7 إهلاك موجودات حق الإستخدام
(7,888,830)	(3,957)	8 حصة من الأرباح الناتجة عن العمليات المشتركة
(1,186,597)	(2,071,026)	12 إيرادات القوائد
1,620,979	1,588,768	15 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
95,703	207,221	16 مصروفات القوائد على مطلوبات الإيجار
26,637,746	22,256,502	أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
		تغييرات في رأس المال العامل:
(12,040,515)	(3,781,439)	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
5,568,190	(3,657,972)	مدينون تجاريون وضم مدينة أخرى
1,788,728	(188,378)	موجودات العقود
(5,946,205)	(3,301,067)	دائنون تجاريون وضم دائنة أخرى
16,007,944	11,327,646	التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية
(2,401,903)	(1,395,154)	15 مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
13,606,041	9,932,492	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(274,719)	(50,249)	5 إضافات للممتلكات والمعدات
457	1,049	5 متحصلات من استبعاد الممتلكات والمعدات
-	(717,789)	6 إضافات للموجودات غير الملموسة
19,365,385	(72,165)	8 صافي حركة رأس المال العامل للمشروع المشترك
1,186,597	2,071,026	12 فوائد مستلمة
20,277,720	1,231,872	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(40,500,000)	-	11 توزيعات الأرباح المدفوعة
(2,277,745)	(1,848,600)	16 سداد مطلوبات الإيجار بما في ذلك القوائد
(42,777,745)	(1,848,600)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(8,893,984)	9,315,764	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكم النقد
51,694,967	94,877,132	النقد وما في حكم النقد في 1 يناير
42,800,983	104,192,896	12 النقد وما في حكم النقد للفترة
		الأنشطة الإستثمارية غير النقدية
-	7,494,100	7 موجودات حق الإستخدام
		الأنشطة التمويلية غير النقدية
-	55,000,000	13 زيادة في رأس المال من خلال رسملة الأرباح المحتجزة
-	7,494,100	16 مطلوبات الإيجار

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة من قبل إدارة الشركة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.
الإيضاحات المتممة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

1. معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ. ("الشركة") مسجلة كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم 58773 بتاريخ 15 يناير 2013. يقع المكتب المسجل للشركة في مبنى سبورتس أكسيليراتور - أنكور 1، منطقة قطر للأعمال، أسباير زون، الدوحة، دولة قطر.
تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تقديم خدمات إدارة المرافق، بما في ذلك تنظيف وإدارة وصيانة الملاعب والمباني والحدائق.
هذه هي البيانات المالية المرحلية المختصرة الأولى الصادرة للشركة.

2. أساس المحاسبة

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية"، وينبغي قراءتها بالتزامن مع آخر بيانات مالية سنوية للشركة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ("آخر بيانات مالية سنوية"). لا تتضمن هذه البيانات جميع المعلومات اللازمة لإعداد مجموعة كاملة من البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومع ذلك، تم إدراج بعض الإيضاحات التوضيحية لشرح الأحداث والمعاملات المهمة لفهم التغيرات في المركز المالي المرحلي للشركة وأدائها المالي المرحلي منذ آخر بيانات مالية سنوية.
لم تتم مراجعة المعلومات المالية المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024، وهي مقدمة لأغراض المقارنة فقط.

3. استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة، اعتمدت الإدارة الشركة أحكاماً وتقديرات وافتراسات هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية السنوية السابقة.

4. السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة هي نفسها التي تم تطبيقها في البيانات المالية السنوية الأخيرة للشركة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

أ) التعديلات السارية حديثاً على المعايير

قامت الشركة بتطبيق التعديلات التالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. وقد تم اعتماد هذه التعديلات في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 - العملات الغير قابلة للتداول (سارية اعتباراً من 1 يناير 2025):

توفر هذه التعديلات إرشادات حول كيفية تحديد الكيانات لسعر الصرف الذي يجب استخدامه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

4. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

ب) التعديلات على المعايير لم تدخل حيز التنفيذ بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

تم إصدار التعديلات التالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. لم تقم الشركة بتطبيق هذه التعديلات مبكراً ولكن قد تقوم بتطبيقها في الفترات المستقبلية:

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7 – تصنيف وقياس الأدوات المالية (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026)

توضح هذه التعديلات تقييم التدفقات النقدية التعاقدية، إلغاء الإعراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها إلكترونياً، وتحسن الإفصاحات ذات الصلة.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7 – العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026)

تقدم هذه التعديلات إرشادات بشأن محاسبة العقود التي تشير إلى الكهرباء المتغيرة، وتحسن الإفصاحات ذات الصلة.

التعديلات السنوية للمعايير المعاسبية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية – الجزء 11 (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026).

هذه التحسينات تتضمن تعديلات بسيطة لتوضيح الصياغة أو تصحيح النتائج غير المقصودة في العديد من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 18 – العرض والإفصاح في البيانات المالية (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2027).
يوضح هذا المعيار الجديد المتطلبات التي تم تحديثها لعرض وإفصاح البيانات المالية لتعزيز الاستمرارية و الشفافية.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19 – الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2027)

يحد هذا المعيار من متطلبات الإفصاح للشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة، وذلك لتبسيط عملية إعداد التقارير مع الحفاظ على المعلومات المفيدة.

تقوم الشركة حالياً بتقييم التأثير المحتمل لهذه التعديلات على البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة.

ج) التعديلات على المعايير ليست فعالة بعد

تم إصدار التعديلات التالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ولكنها ليست سارية المفعول بعد ومتاحة للتطبيق الاختياري:

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 10 والمعيار المحاسبة الدولي 28 – بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (سيتم تحديد تاريخ السريان لاحقاً):

تتناول هذه التعديلات المعالجة المحاسبية للمعاملات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

مساندة فاسيتي مانجنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.

الإيصاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

5. ممتلكات ومعدات						
إجمالي	أثاث وتجهيزات مكتبية	معدات مكتبية	أجهزة الكمبيوتر	سيارات	أثاث وأجهزة منزلية	التكلفة
8,680,629	638,900	868,927	3,828,858	1,392,121	1,951,823	في 1 يناير 2024
390,424	252,600	62,740	75,084	-	-	إضافات
(4,750)	-	-	(4,750)	-	-	إستبعادات (1)
9,066,303	891,500	931,667	3,899,192	1,392,121	1,951,823	في 31 ديسمبر 2024
50,249	-	20,000	30,249	-	-	إضافات
(5,700)	-	-	(5,700)	-	-	إستبعادات (1)
9,110,852	891,500	951,667	3,923,741	1,392,121	1,951,823	في 30 يونيو 2025
الإهلاك المتراكم						
7,587,485	622,029	689,923	3,521,627	806,136	1,947,770	في 1 يناير 2024
633,393	54,052	115,715	244,885	216,382	2,359	إهلاك للسنة (إيضاح 19)
(3,692)	-	-	(3,692)	-	-	إستبعادات (1)
8,217,186	676,081	805,638	3,762,820	1,022,518	1,950,129	في 31 ديسمبر 2024
268,137	44,430	48,544	66,079	108,010	1,074	إهلاك للسنة (إيضاح 19)
(5,401)	-	-	(5,401)	-	-	إستبعادات (1)
8,479,922	720,511	854,182	3,823,498	1,130,528	1,951,203	في 30 يونيو 2025
القيمة الدفترية						
630,930	170,989	97,485	100,243	261,593	620	في 30 يونيو 2025 (مراجعة)
849,117	215,419	126,029	136,372	369,603	1,694	في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)
(1) في بيان التدفقات النقدية المختصر، تتكون المتحصلات من بيع الممتلكات والمعدات مما يلي:						

(1) في بيان التدفقات النقدية المختصر، تتكون المتحصلات من بيع الممتلكات والمعدات مما يلي:

عن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	(مراجعة)	(غير مراجعة)
القيمة الدفترية	299	392
ربح من بيع ممتلكات ومعدات	750	65
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات	1,049	457

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

6. موجودات غير ملموسة

30 يونيو 2025 (مراجعة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	
5,599,772	5,599,772	التكلفة
717,789	-	في بداية الفترة / السنة
6,317,561	5,599,772	إضافات
		في نهاية الفترة / السنة
4,056,055	3,366,517	الإهلاك المتراكم
338,649	689,538	في بداية الفترة / السنة
4,394,704	4,056,055	إهلاك للفترة / للسنة (إيضاح 19)
		في نهاية الفترة / السنة
1,922,857	1,543,717	القيمة الدفترية

يتعلق هذا بإضافة برامج كمبيوتر لدعم عمليات الشراء الخاصة بالشركة.

7. موجودات حق الاستخدام

30 يونيو 2025 (مراجعة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	
30,352,547	28,893,104	التكلفة
7,494,100	1,493,374	في بداية الفترة / السنة
-	(33,931)	إضافات (إيضاح 16)
37,846,647	30,352,547	تعديلات
		في نهاية الفترة / السنة
29,315,482	25,536,721	الإهلاك المتراكم
1,721,288	3,778,761	في بداية الفترة / السنة
31,036,770	29,315,482	إهلاك للفترة / للسنة (إيضاح 19)
		في نهاية الفترة / السنة
6,809,877	1,037,065	القيمة الدفترية

8. استثمارات في مشروعات مشتركة

30 يونيو 2025 (مراجعة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	
9,100,195	41,890,810	في بداية الفترة / السنة
72,165	(38,792,514)	صافي حركة رأس المال العامل للمشروع المشترك
3,957	6,001,899	حصة ربح المشروعات المشتركة (1)
9,176,317	9,100,195	في نهاية الفترة / السنة

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)
8. استثمارات في مشروعات مشتركة (تتمة)

(1) يلخص الجدول التالي المعلومات المالية للمشروع المشترك:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
(مراجعة)	(مدققة)	
(255,048)	633,729	مساندة - خدمات إدارة المرافق كومو
259,005	5,368,170	مساندة - أرينا للخدمات الاستشارية
3,957	6,001,899	

أ) مساندة - خدمات إدارة المرافق كومو

دخلت الشركة في مشروع مشترك مع شركة "كومو لخدمات إدارة المرافق ذ.م.م" على أساس تقاسم الأرباح 50:50، باسم "مساندة - كومو لإدارة المرافق المتكاملة"، وهو مشروع غير مدمج مع مقر الشركة في دولة قطر. ويتمثل نشاط المشروع المشترك بشكل رئيسي في توفير خدمات إدارة المرافق المتكاملة لمقر شركة قطر للبترول (قطر للطاقة).
وبناءً على الاتفاقية الموقعة مع شركة كومو لإدارة المرافق ذ.م.م، بدأت الشركتان أنشطتهما في 2 فبراير 2021 لمدة خمس سنوات.

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
(مراجعة)	(مدققة)	
50:50	50:50	مساندة - خدمات إدارة المرافق كومو

يلخص الجدول التالي المعلومات المالية للمشروع المشترك المدرجة في بياناته المالية المنفصلة:

بيان المركز المالي

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
(غير مراجعة)	(مدققة)	
733,256	922,687	موجودات غير متداولة
44,581,248	43,177,722	موجودات متداولة
(1,298,716)	(1,038,441)	مطلوبات غير متداولة
(21,661,367)	(20,197,452)	مطلوبات متداولة
22,354,421	22,864,516	صافي الموجودات
11,177,211	11,432,258	حصة الشركة في صافي الموجودات (50%)

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)
8. استثمارات في مشروعات مشتركة (تتمة)

نتائج العملية

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
20,824,255	20,051,190	إيرادات
(18,721,369)	(20,561,286)	مصروفات
2,102,886	(510,096)	صافي (الخسارة) / الربح
1,051,443	(255,048)	حصة الشركة في صافي (الخسارة) / الربح (50%)

ب) مساندة - أرينا للخدمات الاستشارية

دخلت الشركة في مشروع مشترك مع شركة "ليما للاستشارات الإدارية ذ.م.م" على أساس تقاسم الأرباح 50:50، باسم "مساندة - أرينا للخدمات الاستشارية"، وهي شركة غير مدمجة في دولة قطر. ويتمثل نشاط المشروع المشترك بشكل رئيسي في توفير خدمات إدارة المرافق المتكاملة لهيئة الأشغال العامة.

استأذا إلى الاتفاقية الموقعة مع شركة "ليما للاستشارات الإدارية ذ.م.م"، بدأت شركة أرينا للخدمات الاستشارية نشاطها في 10 أبريل 2023 لتنفيذ فعالية معرض الدوحة الدولي للبستنة أكتوبو 2023، وتم اختتام أعمالها في 30 يوليو 2024 عقب الإنجاز الناجح للفعالية.

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
(مراجعة)	(مدققة)	
50:50	50:50	مساندة أرينا للخدمات الاستشارية

يلخص الجدول التالي المعلومات المالية للمشروع المشترك المدرجة في بياناته المالية المنفصلة:

بيان المركز المالي

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
(غير مراجعة)	(مدققة)	
-	684,655	موجودات متداولة
-	(545,942)	مطلوبات متداولة
-	138,713	صافي الموجودات
-	69,357	حصة الشركة في صافي الموجودات (50%)

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)
8. استثمارات في مشروعات مشتركة (تتمة)

نتائج العملية

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
36,443,774	-	إيرادات
(22,769,000)	518,010	دخل / (مصرفات) أخرى
13,674,774	518,010	صافي الربح
6,837,387	259,005	حصة الشركة في صافي الربح (50%)
		9. مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
(مراجعة)	(منققة)	
36,612,849	35,445,399	مدينون تجاريون، بالإجمالي (1)
(142,674)	(142,674)	يخصم: مخصص إنخفاض قيمة مدينون تجاريون
36,470,175	35,302,725	مدينون تجاريون، بالصافي
2,790,634	2,270,409	مبالغ مدفوعة مقدماً
1,742,928	-	مصاريف الإدراج المدفوعة مسبقاً (2)
1,432,795	1,357,895	ودائع التأمين
87,464	141,860	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
667,891	461,026	ذمم مدينة أخرى
43,191,887	39,533,915	

(1) كما في تاريخ التقرير، كان تقادم المدينون التجاريون على النحو التالي:

منخفضة	مضى استحقاقها ولكن لم تنخفض قيمتها							الإجمالي
	أكثر من 180 القيمة الائتمانية	180-121 يوم	120-91 يوم	90-61 يوم	60-31 يوم	30-0 يوم		
2025	142,674	4,322,997	9,789,006	4,971,864	5,014,656	4,988,460	7,383,192	36,612,849
2024	142,674	4,322,997	9,355,107	4,745,391	4,823,069	4,789,480	7,266,681	35,445,399

من المتوقع على أساس الخبرة السابقة، أن تكون الذمم المدينة غير منخفضة القيمة قابلة للتحويل بالكامل. وليس من ممارسات الشركة الحصول على ضمانات من الذمم المدينة.

(2) هذا يمثل مبالغ مدفوعة مقدماً التي تم تكبدها فيما يتعلق بطلب الطرح العام الأولي للشركة، بما في ذلك أتعاب المهنيين وغيرها من التكاليف المرتبطة مباشرة بعملية الإدراج.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

10. موجودات العقود

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024
(مراجعة)	(مدققة)
12,141,084	11,952,706

موجودات العقود

يتعلق هذا بموجودات العقود الناشئة عن خدمات إدارة المرافق التي تم تقديمها ولكن لم يتم إصدار فواتيرها بعد.

11. معاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة الشركاء وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والشركات التي يملكون فيها حصصًا رئيسية. تعتمد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024
(مراجعة)	(مدققة)	(غير مراجعة)
28,806,395	64,618,520	34,643,728
-	-	40,500,000
1,457,573	1,667,495	1,662,495

الشركاء:

إيرادات (إيضاح 18)

توزيعات أرباح تم الإعلان عنها و المدفوعة

مصفوفات مدفوعة للشركة

ب) مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024
(مراجعة)	(مدققة)
12,307,065	7,593,126
492,573	1,425,073
12,799,638	9,018,199

الشركاء:

مؤسسة أسباير زون

شركة كوشمان أند ويكفيلد (قطر) القابضة المحدودة

الأرصدة المذكورة أعلاه ذات طبيعة تجارية و تمويلية، ولا تحمل أي فائدة أو أوراق مالية ، مستحقة عند الطلب المدينة ويتم تحصيلها نقدًا.

ج) مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024	2025
(غير مراجعة)	(مراجعة)
3,990,000	3,395,000
2,233,210	2,377,870
6,223,210	5,772,870

مكافآت المدير

مزايا الموظفين قصيرة الأجل

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

12. نقد وما في حكم النقد

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
(مراجعة)	(مدققة)	
5,792	14,581	نقد بالصندوق
11,187,104	14,362,551	نقد لدى البنوك (1)
93,000,000	80,500,000	ودائع لأجل محدد (2)
104,192,896	94,877,132	

(1) نقد محتفظ به بالحسابات البنكية والذي لا يكتسب أي فائدة.

(2) الودائع البنكية قصيرة الأجل، التي تستحق خلال 30-90 يوماً، تكتسب فائدة ثابتة تتراوح بين 3% و4.65% سنوياً (2024: 4.45% - 5.5%). خلال السنة، حققت الشركة إيرادات فوائد بمبلغ 2,071,026 ريال قطري (30 يونيو 2024: 1,186,597 ريال قطري). يتم احتساب الودائع البنكية قصيرة الأجل على أساس فترات استحقاق شهرية وربع سنوية.

13. رأس المال

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
عدد الأسهم	عدد الأسهم	المبلغ
(مراجعة)	(مدققة)	
70,000,000	15,000,000	1,500,000
70,000,000	15,000,000	70,000,000

مرخص به، مصدر، ومدفوع

أسهم عادية 1 ريال قطري للسهم (2024: 10 ريال قطري)

تم توزيع الأسهم على الشركاء على النحو التالي:

أسماء الشركاء	الجنسية	نسبة الأسهم	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024
			(مراجعة)	(مدققة)
مؤسسة أسباير زون	قطر	45	31,500,000	6,750,000
اللجنة الأولمبية القطرية	قطر	30	21,000,000	4,500,000
شركة كوشمان أند ويكفيلد (قطر) القابضة المحدودة	أستراليا	25	17,500,000	3,750,000
		100	70,000,000	15,000,000

في 19 فبراير 2025، وافقت الشركة على زيادة رأس المال بمبلغ 55,000,000 ريال من خلال رسملة الأرباح المحتجزة. ونتيجة لهذه الزيادة، تم تعديل عدد الأسهم، كما تم تخفيض القيمة الاسمية لكل سهم من 10 ريال إلى 1 ريال. وتم تحديث المستندات القانونية وفقاً لذلك.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

14. إحتياطي قانوني

وفقا لمتطلبات قانون الشركات القطري رقم 11 لسنة 2015 والنظام الأساسي للشركة ، ينبغي ترحيل نسبة 10% من صافي ربح السنة إلى الإحتياطي القانوني كل سنة حتى يصل رصيد الإحتياطي القانوني إلى 50% من رأس المال المدفوع. إن الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه والنظام الأساسي للشركة. وفقاً للنظام الأساسي ومتطلبات القوانين التشريعية، تقوم الشركة بترحيل نسبة مئوية معينة من صافي الأرباح السنوية إلى الإحتياطي القانوني. لم يتم إجراء أي تحويل لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 حيث ستقوم الشركة بتحويل المبلغ الإجمالي المطلوب بحلول 31 ديسمبر 2025.

15. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

30 يونيو 2025 (مراجعة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	
15,412,082	16,225,448	في بداية الفترة / السنة
1,588,768	3,366,606	مخصص مكون (إيضاح 21)
(1,395,154)	(4,179,972)	المدفوع
15,605,696	15,412,082	في نهاية الفترة / السنة

قامت الإدارة بتصنيف الالتزام ضمن المطلوبات غير المتداولة في قائمة المركز المالي المختصرة، نظراً لعدم توقعها وجود مدفوعات جوهرية تتعلق بمكافآت نهاية خدمة الموظفين خلال فترة الاثني عشر شهراً التالية لتاريخ التقرير. ولم يتم خصم المخصص إلى قيمته الحالية، حيث إن أثر القيمة الزمنية للنقود لا يُتوقع أن يكون جوهرياً.

16. مطلوبات الإيجار

30 يونيو 2025 (مراجعة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	
1,081,536	3,309,726	في بداية الفترة / السنة
7,494,100	1,493,374	إضافات (1) (2) (إيضاح 7)
(1,848,600)	(3,835,944)	سداد مطلوبات الإيجار مع الفوائد
207,221	143,517	مصروفات الفوائد
-	(29,137)	تعديلات
6,934,257	1,081,536	في نهاية الفترة / السنة

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المختصر على النحو التالي:

30 يونيو 2025 (مراجعة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	
3,370,165	579,209	غير متداول
3,564,092	502,327	متداول
6,934,257	1,081,536	

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

16. مطلوبات الإيجار (تتمة)

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة على النحو التالي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024
(مراجعة)	(مدققة)
3,866,400	550,800
3,586,500	596,700
7,452,900	1,147,500

أقل من سنة واحدة

أكثر من سنة واحدة

إجمالي مطلوبات الإيجار غير المخصومة في نهاية الفترة / السنة

المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل المختصر هي كما يلي:

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2024
(مراجعة)	(غير مراجعة)
207,221	95,703
1,721,288	2,114,169
1,928,509	2,209,872

مصروفات الفوائد على مطلوبات الإيجار

إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 7)

اعترفت الشركة بالمبالغ التالية في بيان التدفقات النقدية المختصر:

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2024
(مراجعة)	(غير مراجعة)
207,221	95,703
1,721,288	2,114,169

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

مصروفات الفوائد على مطلوبات الإيجار (تمت إضافته)

إهلاك موجودات حق الاستخدام (تمت إضافته)

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2024
(مراجعة)	(غير مراجعة)
(1,848,600)	(2,277,745)

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

سداد مطلوبات الإيجار مع الفوائد

(1) في 1 يناير 2025، أبرمت الشركة عقد إيجار سكن للموظفين. يسدد هذا التأجير التمويلي بدفعات إيجار شهرية بمبلغ 234,000 ريال قطري، تبدأ من 1 يناير 2025 وحتى 31 ديسمبر 2026، ويحمل معدل فائدة اقتراض إضافي بنسبة 6% سنوياً.

(2) في 27 فبراير 2025، أبرمت الشركة عقداً لتأجير سياراتها. تسدد مطلوبات الإيجار التمويلي هذه بالتزامات إيجار شهرية التمويلي بمبلغ 42,300 ريال قطري، تبدأ من 1 مارس 2025 وتنتهي في 28 فبراير 2030، ويحمل معدل فائدة اقتراض إضافية بنسبة 6% سنوياً.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

17. دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	
(مراجعة)	(مدققة)	
4,096,706	6,750,000	مخصص العلاوة
2,225,522	1,014,197	دائنون تجاريون
1,604,123	1,849,727	مصرفات مستحقة
1,497,634	1,683,229	مخصص الإجازة وتذاكر الطيران
-	1,420,073	مستحقات ضريبة الدخل (1)
39,241	47,067	ذمم دائنة أخرى
9,463,226	12,764,293	

(1) يتعلق هذا بضريبة الدخل المستحقة في نهاية العام. لم يتم تسجيل أي مخصصات حتى تاريخ إعداد التقارير، وسيتم إثبات الالتزام في نهاية العام.

18. إيرادات

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30

يونيو

2025	2024	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
72,677,755	75,735,769	أنواع الخدمات:
		خدمات إدارة المرافق
72,677,755	75,735,769	توقيت تقديم الخدمات:
		خدمات مقدمة على مدار الوقت
		علاقة العملاء:
43,871,360	41,092,041	عملاء الطرف الثالث
28,806,395	34,643,728	طرف ذو علاقة (إيضاح 11)
72,677,755	75,735,769	

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)
19. تكلفة الإيرادات

عن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
41,767,971	43,055,353	تكلفة الموظفين (إيضاح 21)
2,114,169	1,721,288	إهلاك موجودات حق الإستخدام (إيضاح 7)
1,477,901	1,239,311	إيجار (1)
1,068,455	1,154,756	صيانة البرامج
1,130,237	1,079,211	سفر وانتقالات
337,108	429,436	مصرفات بنكية
344,934	338,649	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح 6)
192,964	269,828	طباعة وقرطاسية
331,170	268,137	إهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 5)
356,394	266,319	اتصالات
122,300	93,625	أتعاب مهنية
227,443	74,026	إصلاح وصيانة
21,438	55,860	لوازم ومرافق
31,080	29,286	تأمين
121,563	393,851	أخرى
49,645,127	50,468,936	

(1) يتعلق هذا بالإيجار قصير الأجل لسكن الموظفين.

20. مصرفات عمومية وإدارية

عن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
3,122,901	3,164,823	تكلفة الموظفين (إيضاح 21)
495,382	639,728	أتعاب مهنية
205,184	205,988	ترفيه
14,149	134,822	مصرفات بنكية
41,550	104,721	سفر
80,982	39,919	أخرى
3,960,148	4,290,001	

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ق.خ.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

21. تكلفة الموظفين

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
43,269,893	44,631,408	رواتب، أجور ومزايا أخرى
1,620,979	1,588,768	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح 15)
44,890,872	46,220,176	

تم توزيع تكلفة الموظفين في بيان الدخل الشامل المختصر على النحو التالي:

عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
41,767,971	43,055,353	تكلفة الإيرادات (إيضاح 19)
3,122,901	3,164,823	مصرفات عمومية وإدارية (إيضاح 20)
44,890,872	46,220,176	

22. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث لاحقة جوهرية لها تأثير على فهم هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.