

إعلان عن النية للإدراج في بورصة قطر. ليس للنشر أو التوزيع، كلياً أو جزئياً، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أو إلى أو داخل مركز قطر للمال، الولايات المتحدة الأمريكية، المملكة المتحدة، الاتحاد الأوروبي، دولة الكويت، سلطنة عمان، المملكة العربية السعودية، الإمارات العربية المتحدة (بما في ذلك سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي)، مملكة البحرين، أو أي ولاية قضائية أخرى يكون فيها توزيع هذا الإعلان غير قانوني



إدراج أسهم شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز "مساندة" في السوق الرئيسية لبورصة قطر وفق آلية الإدراج المباشر

- "مساندة" هي شركة رائدة في تقديم خدمات إدارة المرافق المتخصصة، تعمل على توفير حلول شاملة ومتكاملة للعملاء في دولة قطر
- الإدراج وفق آلية الإدراج المباشر في السوق الرئيسية لبورصة قطر. وسيكون أول يوم تداول هو يوم الإثنين الموافق 15 ديسمبر 2025
- سعر الإدراج يبلغ 10.00 ريال قطري للسهم الواحد، بقيمة سوقية مُقدَّرة بنحو 700 مليون ريال قطري
- نسبة الأسهم القابلة للتداول تبلغ 25% من رأسمال الشركة، تم بيعها قبل الإدراج لأكثر من 100 مستثمر
- يحتفظ المؤسسون بنسبة 75% من رأس المال مع الالتزام بفترة حظر على التداول لمدة عام واحد
- تمت الموافقة على توزيع أرباح بقيمة 42 مليون ريال قطري من صافي أرباح السنة المالية 2024، بما يعادل 0.60 ريال قطري للسهم، وتدفع للمساهمين المالكين للأسهم في تاريخ الاستحقاق الواقع في 8 فبراير 2026.
- تعمل الشركة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وهي حاصلة على شهادة موافقة شرعية بشأن المساهمة فيها

الدوحة، قطر، 27 نوفمبر 2025 – أعلنت شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ("مساندة" أو "الشركة") وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال تقديم خدمات إدارة المرافق المختصة في دولة قطر، اليوم عن نيتها إدراج أسهمها في السوق الرئيسية لبورصة قطر من خلال آلية الإدراج المباشر، وسيكون اليوم الأول للتداول في أسهم الشركة يوم الإثنين، الموافق 15 ديسمبر 2025، وذلك عقب الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة من كل من هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر.

تأسست الشركة في عام 2013 كمشروع مشترك بين كل من مؤسسة أسباير زون واللجنة الأولمبية القطرية وكوشمان أند وكفيلد – قطر – بي تي واي ليمتد، بهدف تلبية الاحتياجات المتنامية في دولة قطر إلى خبرات متخصصة في إدارة البنية التحتية والمرافق البازرة والمعقدة. وتعمل الشركة بشكل أساسي بموجب عقود طويلة الأجل تتراوح مدتها بين 3 و5 سنوات، وتحقق إيراداتها من خلال ترتيبات مع العملاء مبنية على رسوم ثابتة مرتبطة بالأداء، بالإضافة إلى أي تعديلات يتم الاتفاق عليها مع العملاء. كما تقدم "مساندة" خدمات الاستشارة في إدارة المرافق على أساس قصير الأجل أو لمرة واحدة حسب المتطلبات. وتلتزم مساندة بأحكام الشريعة الإسلامية، وقد حصلت على شهادة موافقة شرعية بشأن المساهمة فيها.

وقد وافق المساهمون، خلال الجمعية العامة التأسيسية المنعقدة بتاريخ 17 نوفمبر 2025، على توزيع أرباح بقيمة 42 مليون ريال قطري من صافي أرباح السنة المالية 2024، بما يعادل 0.60 ريال قطري للسهم الواحد، على أن تُصرف للمساهمين المقيدين في سجل المساهمين بتاريخ 8 فبراير 2026.

وقد علّق السيد عبد العزيز عبدالله ال محمود، رئيس مجلس الإدارة، على إدراج الشركة قائلاً: "يمثل هذا الإدراج محطة مهمة في مسيرة "مساندة" مع انتقالها إلى شركة مساهمة عامة مدرجة. وعلى مدى أكثر من عقد، طوّرت الشركة قدرات راسخة وسجلاً مثبتاً في إدارة مرافق كبيرة ومعقدة ذات أهمية وطنية. ويوفّر الإدراج المباشر قاعدة أوسع من المستثمرين، ويعكس جاهزية "مساندة" للمرحلة المقبلة من مسيرتها. ونتطلع إلى الترحيب بمساهمين جدد مع بدء الشركة مرحلة جديدة كشركة مدرجة في بورصة قطر".

يتم إدراج أسهم مساندة في بورصة قطر من خلال آلية الإدراج المباشر. ولن يتم طرح أي أسهم للاكتتاب العام أو فتح فترة اكتتاب عامة قبل أول يوم للتداول. ولغايات استيفاء الحد الأدنى من المتطلبات اللازمة للحصول على موافقة الإدراج، قام المؤسسون ببيع 25% من رأس المال إلى أكثر من 100 مستثمر جديد قبل الإدراج. واعتباراً من تاريخ الإدراج، يحتفظ المؤسسون مجتمعين بنسبة 75% من إجمالي رأس المال، وقد التزموا بفترة حظر على تداول أسهمهم مدتها سنة واحدة من تاريخ بدء التداول، لا يجوز لهم خلالها بيع أي أسهم إضافية. أما المستثمرون الجدد البالغ عددهم أكثر من 100 مستثمر، والذين استحوذوا على نسبة 25% من الأسهم قبل الإدراج، فيجوز لهم تداول كامل أسهمهم دون أي قيود أو فترات حظر ابتداءً من أول يوم للتداول.

يُسمح للمستثمرين المؤهلين لتداول الأوراق المالية المدرجة في بورصة قطر بالتداول في أسهم مساندة اعتباراً من أول يوم للتداول، وذلك وفقاً للأنظمة والقواعد المعمول بها لتداول الأسهم المدرجة في بورصة قطر، ومع مراعاة توفر الأسهم المطروحة للشراء.

تم تحديد سعر الإدراج عند 10.00 ريالاً قطرية للسهم الواحد، وهو ما يمثل علاوة قدرها 9.00 ريالاً قطرية فوق القيمة الاسمية البالغة 1.00 ريال قطري للسهم. ويبلغ إجمالي رأس المال الاسمي لشركة مساندة 70,000,000 ريال قطري، موزعاً على 70,000,000 سهم. ويؤدي سعر الإدراج للسهم إلى قيمة سوقية قدرها 700,000,000 ريال قطري لشركة مساندة عند تاريخ الإدراج.

يشمل المستثمرون المؤهلون للتداول في الأسهم اعتباراً من اليوم الأول للتداول جميع المواطنين القطريين وغير القطريين المسموح لهم بالتداول في الأسهم وفقاً لدليل قواعد بورصة قطر، وقواعد الإدراج الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية، والنظام الأساسي للشركة، وأي تشريعات أخرى سارية لا تحظر ذلك. بما في ذلك (القانون رقم 1 لسنة 2019 ("قانون استثمار رأس المال غير القطري")، والذي يحظر تملك غير القطريين لرأس مال الشركة بما يتجاوز نسبة 49%، ما لم يُمنح إعفاء بموجب هذا القانون أو أي قوانين أو لوائح سارية أخرى). كما لا يجوز لأي مساهم آخر، باستثناء المؤسسين، أن يملك، بشكل مباشر أو غير مباشر، أكثر من 5% من إجمالي رأس مال الشركة.

تتساوى جميع الأسهم المدرجة البالغ عددها 70,000,000 سهم في الحقوق، وتحمل نفس حقوق التصويت ونفس الحقوق في توزيعات الأرباح المعلنة، إن وُجدت. وباستثناء القيود المفروضة والتي التزم بها المؤسسون، فإن الأسهم قابلة للتحويل والتداول بحرية.

سيتم إدراج أسهم الشركة تحت رمز التداول "MFMS"، ومن المتوقع أن يتم اليوم الأول للتداول في منتصف ديسمبر 2025، رهناً بتأكيد الجهات التنظيمية المعنية.

للمزيد من المعلومات والتفاصيل المتعلقة بالشركة وإدراجها، بما في ذلك عوامل المخاطر، يُرجى الرجوع إلى نشرة الإدراج المعتمدة من هيئة قطر للأسواق المالية والمتاحة على الموقع الإلكتروني www.mosanada.qa.

تولت شركة مارون كابيتال للاستشارات ذ.م.م. مهام مستشار الإدراج للشركة، وعملت كلايد أند كو ال.ال.بي كمستشار قانوني دولي، وشركة الشرق للمحاماة كمستشار قانوني قطري، ودبليت أند توش – فرع قطر كمقيّم مالي، ومزارز إس إيه ليمتد – فرع قطر كمدقق خارجي للشركة. شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز "مساندة" مسجلة بموجب السجل التجاري رقم (58773) وعنوان مكتبها المسجل في البرج 1، مبنى سبورتس أكسلريتر، منطقة أسباير، الدوحة، دولة قطر. وقد تم تأسيس الشركة في البداية كشركة مساهمة خاصة قطرية بتاريخ 15 يناير 2013، وتم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة قطرية بموجب القرار رقم (113) لسنة 2025 الصادر بتاريخ 9 نوفمبر 2025 عن وزير التجارة والصناعة.

ملخص إرشادي لشروط الإدراج

شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق. (المشار إليها فيما يلي باسم "الشركة")	الشركة
سيكون تاريخ بدء التداول بأسهم الشركة هو يوم الإثنين الموافق 15 ديسمبر 2025 في الساعة 9:30 صباحاً	تاريخ الإدراج
70,000,000 ريال قطري، تتكوّن من 70,000,000 سهم، بالقيمة الاسمية البالغة 1.00 ريال قطري للسهم الواحد	رأس المال
خدمات إستراتيجية في مشاريع إدارة المرافق، من خدمات الوكالة والاستشارات المتخصصة داخل دولة قطر	النشاط الرئيسي
قيمة سوقية قدرها 700,000,000 ريال قطري، 70,000,000 سهم بسعر إدراج 10.00 ريال قطري	القيمة السوقية عند الإدراج
يرى أعضاء مجلس الإدارة أن إدراج أسهم الشركة يعد جزءاً من التطور المنطقي للشركة وأعمالها وسييسم في تحسين مكانة الشركة في السوق وقدرتها على النمو	أسباب الإدراج
- مؤسسة أسبايرزون 33.75% - كوشمان أند ويكنيلد قطر هولدنجز بي تي واي ليمتد 18.75% - اللجنة الأولمبية القطرية 22.5% - المساهمون الآخرون 25%	هيكل المساهمون عند الإدراج
فترة حظر بيع أسهم المؤسسين لمدة عام واحد من تاريخ الإدراج، ولا يوجد حظر بيع للمساهمين الآخرين – مما يعكس نسبة أسهم حرة للتداول تبلغ 25% خلال السنة الأولى بعد الإدراج.	فترة حظر البيع للمؤسسين
باستثناء مؤسسي الشركة، لا يجوز للمساهمين أن يمتلك بشكل مباشر أو غير مباشر أكثر من 5% من إجمالي أسهم الشركة، ولا يجوز للمستثمرين غير القطريين امتلاك أكثر من 49% من إجمالي رأس مال الشركة.	حدود الملكية
مستشار الإدراج: شركة مارون كابيتال للاستشارات ذ.م.م. المقيم المالي: دبليت أند توش – فرع قطر المستشارون القانونيون: كلايد أند كو ال.ال.بي وشركة شرق للمحاماة المدقق المستقل: مزارز إس إيه ليمتد – فرع قطر	المستشارون

للمزيد من التفاصيل حول الإدراج، بما في ذلك نشرة الإدراج وغيرها من المعلومات المتعلقة بالشركة، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للشركة على الرابط: <https://www.mosanada.qa>، أو التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين عبر البريد الإلكتروني: IR@mosanada.qa.

معلومات هامة

أعدّ هذا البيان الصحفي من قبل شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق. ("الشركة") لغايات إعلامية فقط. ويُعد هذا البيان، ومحتواه، وأي معلومات يتم تقديمها أو مناقشتها في سياق مرتبط به، سرية وخاصة، ولا يجوز استنساخها أو إعادة توزيعها أو الإشارة إليها أو نقلها، بشكل مباشر أو غير مباشر، إلى أي طرف آخر أو نشرها كلياً أو جزئياً لأي غرض، دون الحصول على موافقة مسبقة من الشركة. ويجوز للمستلم تزويد مستشاريه القانونيين أو الضريبيين أو الاستشاريين (إن وجدوا) بنسخة من هذا البيان على أساس سري بهدف الحصول على المشورة. ويُعد استلام أي جزء من هذا البيان قبولاً غير مشروط لشروط هذا الإشعار.

لا يشكل هذا البيان عرضاً أو دعوة أو تحريضاً لتقديم عرض بالاكتتاب في أي أسهم أو أوراق مالية أخرى أو شرائها، ولا يمثل توصية بالاستثمار في أي منها. ولا يُقصد به أن يكون أساساً لاتخاذ أي قرار استثماري، ولا يعد كاملاً أو شاملاً. وهو مقدم لغايات إعلامية فقط. ويخضع أي استثمار لمجموعة من المخاطر التي لا يتناولها هذا البيان، ويتعين على المستثمرين المحتملين دراسة تلك المخاطر بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري.

وعلى الرغم من نشر المعلومات الواردة في هذا البيان بحسن نية، إلا أن الشركة لا تقدم أي ضمانات أو تعهدات أو تأكيدات، صريحة أو ضمنية، بشأن دقة هذه المعلومات أو اكتمالها. ولا تتحمل الشركة أو الشركات التابعة لها أو أي من مديريها أو مسؤوليها أو شركائها أو موظفيها أو وكلائها أو مستشاريها أي مسؤولية أو التزام عن أي نتائج قد تترتب على اعتماد أي شخص على المعلومات الواردة في هذا البيان أو على أي قرار يُتخذ بناءً عليها. كما لا تلتزم الشركة بإتاحة أي معلومات إضافية أو تحديث هذا البيان أو تصحيح أي معلومات قد يتبين لاحقاً عدم دقتها.

شركة مساندة لخدمات إدارة المرافق "مساندة"

إن الأداء السابق أو المتوقع أو المجاكي لا يُعد مؤشراً موثقاً على أداء الاستثمار مستقبلاً. وقد تنخفض قيمة الاستثمارات كما قد ترتفع، وقد لا يتمكن المستثمر من استرداد المبلغ المستثمر. ولا يُقدّم أي تعهد بأن أي استثمار سيحقق أرباحاً أو خسائر مماثلة لما تحقق في السابق، أو أن الخسائر الكبيرة يمكن تفاديها.

وينبغي على المستثمرين المحتملين الحصول على مشورة مالية وضريبية وقانونية مستقلة، وأي مشورة أخرى يرونها مناسبة، قبل اتخاذ القرار بالاستثمار.

تستند بعض التصريحات الواردة في هذا البيان إلى توقعات أو تقديرات أو آراء أو معتقدات حالية لدى الشركة، كما قد تتضمن "تصريحات تطلعية". وتنطوي هذه التصريحات على مخاطر معروفة وغير معروفة، إضافة إلى عوامل عدم اليقين، ولا يجوز التعويل عليها. وقد تختلف الأحداث أو النتائج الفعلية للشركة اختلافاً جوهرياً عما هو معروض أو متوقع في مثل هذه التصريحات التطلعية.

يُقدّم هذا البيان لغايات إعلامية فقط، ويجب على المستثمر الاطلاع على نشرة الإدراج الخاصة بالشركة قبل اتخاذ أي قرار استثماري، حيث ستضمن النشرة معلومات مهمة عن الشركة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر التحذيرات المتعلقة بالمخاطر.

تتضمن بعض المعلومات الواردة في هذا البيان بيانات اقتصادية وسوقية من مصادر منشورة من قبل أطراف ثالثة، ولم يتم تحديثها في بعض الحالات إلى تاريخ هذا البيان. وعلى الرغم من اعتبار هذه المصادر موثوقة، إلا أن الشركة أو الشركات التابعة لها أو أي من مديريها أو مسؤوليها أو موظفيها أو مستشاريها أو وكلائها لا تتحمل أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال تلك المعلومات.

لم يتم تقديم هذا البيان إلى أي جهة تنظيمية مختصة بالأوراق المالية في دولة قطر أو أي دولة أو ولاية قضائية أخرى، ولم تتم الموافقة عليه من أي منها.

إفصاح العام

لم يتم، ولن يتم، اتخاذ أي إجراء في أي ولاية قضائية غير دولة قطر يسمح بالإدراج العام لأسهم الشركة، أو يسمح بحيازة أو توزيع هذا البيان الصحفي أو أي مواد متعلقة بالإدراج في أي دولة أو ولاية قضائية أخرى تتطلب مثل هذا الإجراء. وبناءً عليه، لا يجوز عرض الأسهم أو بيعها، بشكل مباشر أو غير مباشر، كما لا يجوز توزيع هذا البيان أو أي مواد أو إعلانات متعلقة بالإدراج في أي دولة أو ولاية قضائية إلا وفقاً للأنظمة والقواعد المعمول بها في تلك الدولة أو الولاية القضائية. وينبغي على أي شخص يحصل على هذا البيان أو أي مواد متعلقة بالإدراج أن يطلع على القيود المفروضة على توزيعه وعلى إدراج وبيع أسهم الشركة، وأن يلتزم بها. إن عدم الالتزام بهذه القيود قد يشكل مخالفة لقوانين الأوراق المالية في أي من تلك الولايات القضائية.

ولا يشكل هذا البيان عرضاً أو دعوة أو حثاً على الاكتتاب في أي أسهم أو أوراق مالية أخرى أو شرائها، ولا يمثل توصية بالاستثمار في أي أسهم أو أوراق مالية لأي شخص في أي ولاية قضائية يُحظر فيها تقديم مثل هذا العرض أو الدعوة أو الحث.

-نهاية البيان الصحفي-