

نموذج ث/١

محضر توثيق رقم (.....)

وزارة العدل
Ministry of Justice
دولة قطر • State of Qatar

وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Commerce and Industry
دولة قطر • State of Qatar
إدارة شؤون الشركات
Company's Affairs Dept

كتابة قطر
وزارة العدل
إدارة التوثيق

Mosanada Facilities Management
Services (Qatari Public Shareholding
Company)

(the "Company")

Amendment and restatement of
Memorandum of Association

authenticated under authentication
number 31719/2012

dated 01/10/2012

شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز

(شركة مساهمة عامة قطرية)

(فيما يلي "الشركة")

عقد التأسيس "المُعَدَّل والمُعَدَّ صياغته"

للعقد الموثق برقم

(2012/31719)

بتاريخ 2012/10/01

Pursuant to the provisions of the
Commercial Companies Law No. 11
of 2015
(as amended)

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية رقم (11)

لسنة 2015م

بإصدار قانون الشركات التجارية

(وتعديلاته)

This Memorandum is entered into
between:

حرر هذا العقد بين:

- (1) **Aspire Zone Foundation**, a government organization incorporated under the laws of the State of Qatar; مؤسسة أسباير زون، مؤسسة حكومية قائمة ومسجلة تحت قوانين دولة قطر؛
- (2) **Qatar Olympic Committee**, a government organization incorporated under the laws of the State of Qatar; and اللجنة الاولمبية القطرية، مؤسسة حكومية قائمة ومسجلة تحت قوانين دولة قطر؛ و
- (3) **Cushman & Wakefield (Qatar) Holdings Pty Limited**, an Australian entity registered under commercial registration number 121037312. كوشمان اند ويكفيلد (قطر) هولدنجز بي تي واي ليميتد، شركة أسترالية مسجلة تحت سجل تجاري رقم 121037312.

الموثق

الموثق

خاتم التوثيق

وزارة العدل
Ministry of Justice
دولة قطر • State of Qatar
إدارة التوثيق
Documentation Dept
1236

الأطراف
1-
2-
3-
4-
5-
6-
7-
8-
9-
10-
11-
12-

نموذج ١/ث

محضر توثيق رقم (.....)



Preamble

Whereas, the Company was established in the name of "Mosanada UGL" in 2013 as an Article 68 Qatari Private Shareholding Company in accordance with the previous Commercial Companies Law No. 5 of 2002 registered in the commercial register under No. 58773 on 15 January 2013;

Whereas, in 2017 the memorandum and articles of association of the Company were amended by a resolution of the Extraordinary General Assembly issued on 10 May 2016 to be in compliance with the Commercial Companies Law No. (11) of 2015, in particular the Company to be subject to the provision of Article (207) thereto; and

Whereas, pursuant to the Extraordinary General Assembly Resolution dated 08 October 2025, the legal form of the Company was converted to that of a Qatari public shareholding company, and the value of the Company's assets and liabilities were approved in accordance with the report prepared by Deloitte and Touche – Qatar Branch dated 03 June 2025 in accordance with the terms and procedures applied by the QFMA, and the Assembly approved the direct listing of the Company on the primary market.

تمهيد

حيث أنه قد تأسست الشركة باسم "مساندة يو جي ال" في عام 2013 كشركة مساهمة قطرية خاصة وفقاً للمادة 68 من قانون الشركات السابق رقم 5 لعام 2002 وقيدت بالسجل التجاري برقم 58773 بتاريخ 15 يناير 2013؛

وحيث أنه في عام 2017، قد تم تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية الصادر بتاريخ 10 مايو 2016 وذلك لتوفيق أوضاع الشركة وفقاً لقانون الشركات التجارية رقم 11 لعام 2015 بحيث تكون الشركة خاضعة لأحكام المادة (207) منه؛ و

وحيث أنه بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية الصادر بتاريخ 8 أكتوبر 2025، قد تم الموافقة على تحويل الشكل القانوني للشركة ليصبح شركة مساهمة عامة قطرية والموافقة على صافي أصول وخصوم الشركة وفقاً لتقرير التقييم المعد من ديلويت أند توش - فرع قطر والمؤرخ في 3 يونيو 2025 وفقاً لضوابط وإجراءات التقييم المعتمدة لدى هيئة قطر للأسواق المالية، والموافقة على الإدراج المباشر للشركة في السوق الرئيسية.

الموثق

مختوم

خاتم التوثيق



الأطراف
1-
2-
3-
4-
5-
6-
7-
8-
9-
10-
11-
12-

نموذج ت/١

محضر توثيق رقم (.....)



دولة قطر
وزارة العدل
إدارة شؤون الشركات
Company's Affairs Dept

Accordingly, this memorandum of association is hereby drafted in accordance with the conversion of the Company to a Qatari public shareholding company, the listing of the Company's shares on the Qatar Stock Exchange and in compliance with the Qatar Financial Markets Authority's Board Decision No. 5 of 2016 issuing the Governance Code for Companies and Legal Entities listed on the Main Market, in addition to the other changes approved by the shareholders of the Company, in accordance with the Commercial Companies Law No. 11 of 2015 (as amended) as follows:

بناءً عليه، فقد تم صياغة عقد التأسيس هذا وفقاً لتحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة قطرية وإدراجها في بورصة قطر والتزاماً بنظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم 5 لعام 2016 بالإضافة إلى تعديلات أخرى تمت الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة، وفقاً لقانون الشركات التجارية رقم 11 لعام 2015 وتعديلاته، وذلك كما يلي:

Article (1) Company Name

مادة (1) اسم الشركة

The legal name of the Company is **Mosanada Facilities Management Services**, a Qatari public shareholding company, (Q.P.S.C.).

الاسم القانوني للشركة هو: مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز (ش.م.ع.ق.) (شركة مساهمة عامة قطرية).

Article (2) Head Office

مادة (2) مركز الشركة

The Company's head office and legal domicile shall be in the city of Doha, in the State of Qatar. The Board of Directors of the Company may establish branches, representative offices or appoint agents, both in the State of Qatar or elsewhere.

يكون مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني في مدينة الدوحة بدولة قطر، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب تمثيل أو تعيين وكلاء في دولة قطر أو في الخارج.

Article (3) Objects of the Company

مادة (3) أغراض الشركة

الموثق

خاتم التوثيق



الأطراف
1-
2-
3-
4-
5-
6-
7-
8-
9-
10-
11-
12-

نموذج ت/ ١

محضر توثيق رقم (.....)

وزارة العدل
Ministry of Justice
دولة قطر • State of Qatar

وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Commerce and Industry
دولة قطر • State of Qatar
دائرة شؤون الشركات
Companies Affairs Dept.

دولة قطر
وزارة العدل
دائرة التوثيق

The main objectives of the Company are to carry out, whether for its account or for the account of others, or in participation with others inside and outside the State of Qatar, all aspects of facility management services. The main activities of the Company include, amongst other things, the following:

يكون الغرض الرئيسي للشركة هو القيام سواء لحسابها أو لحساب الغير أو الاشتراك مع الغير داخل أو خارج دولة قطر، جميع الأنشطة المتعلقة بإدارة خدمات المرافق، ومن أهم النشاطات التي تمارسها الشركة على سبيل المثال لا الحصر التالي:

- Management services of sports fields;
- Providing technological, technical and risk assessment services;
- Property management services;
- General maintenance;
- Maintenance and cleaning services for tanks and metal soils;
- Houses and buildings cleaning services;
- External cleaning services for buildings;
- Supporting activities in the area of cleaning and maintenance for companies and factories;
- Tanks cleaning services;
- Pumps and tanks cleaning services;
- Waste and waste collection services from factories and laboratories;
- Management of parks;
- Parks preparation - planning - design pruning - planting - maintenance;
- Setting up of plant nurseries and garden maintenance;
- Designing grass playgrounds, gardens and parks;

- إدارة خدمات الملاعب؛
- تقديم خدمات فنية وتقنية وإدارة ودراسة المخاطر؛
- خدمات إدارة المنشآت؛
- الصيانة العامة؛
- خدمات صيانة وتنظيف الخزانات والحاويات المعدنية؛
- خدمات تنظيف المباني والمساكن؛
- تنظيف خارجي للمباني؛
- الأعمال المساندة للشركات والمصانع في مجال التنظيف والصيانة؛
- خدمات تنظيف الحاويات؛
- خدمات تنظيف الخزانات والصهاريج؛
- خدمات جمع النفايات والمهملات من مخلفات المصانع والمعامل؛
- إدارة الحدائق؛
- تجهيز الحدائق - تخطيط - تصميم - تشذيب - زراعة - صيانة؛
- إقامة المساتل وصيانة الحدائق؛
- تصميم الملاعب العشبية والحدائق والمنقذات؛
- توريد وتركيب نافورات الحدائق؛
- خدمات الصرف الصحي وسحب المياه؛ و

الموثق

مختار

خاتم التوثيق

وزارة العدل
Ministry of Justice
دولة قطر • State of Qatar
إدارة التوثيق
Documentation Dept.
1/76

الأطراف
1-
2-
3-
4-
5-
6-
7-
8-
9-
10-
11-
12-

نموذج ث/١

محضر توثيق رقم (.....)



- Supplying and installation of garden fountains;
- Sanitation and water removal services; and
- General and related cleaning services.

- خدمات النظافة العامة وما إليها.

The objects of the Company include carrying out all such other activities as are desirable or necessary for, or incidental to, achieving the foregoing objects or such other activities as may be deemed advantageous or conducive to or that may fall within the scope of the foregoing objects or ancillary thereto.

كما وتشمل أنشطة الشركة ممارسة كافة الأنشطة الأخرى حسبما تكون مطلوبة أو ضرورية أو متعلقة بإنجاز الأغراض المشار إليها أعلاه أو الأنشطة الأخرى التي تعتبر نافعة للأغراض المذكورة أعلاه أو مؤدية إلى إنجازها أو تقع ضمن نطاقها أو مكملتها لها.

In general, the Company may carry out all of the abovementioned objects inside the State of Qatar and abroad. In order to achieve its objectives, it may own and dispose of real estate and movables.

وبصفة عامة للشركة أن تزاول جميع الأعمال السابقة في داخل دولة قطر أو خارجها. كما لها في سبيل تحقيق أغراضها حق تملك العقارات والمنقولات والتصرف فيها.

In pursuing the above objects, the Company commits to abide by and apply Sharia principles in its contracts and operations.

وسعيًا لتحقيق الأغراض المذكورة أعلاه، تلتزم الشركة بالتقيد وتطبيق مبادئ الشريعة الإسلامية في جميع عقودها وعملياتها.

The Company may establish or contribute to the establishment of institutions, bodies and companies that engage in similar business activities or that may assist the Company in achieving its objectives in the State of Qatar or abroad. The Company may participate with the abovementioned entities in any way, or merge with them, buy them or become affiliated with them.

يجوز للشركة أن تؤسس أو تساهم في تأسيس المؤسسات والهيئات والشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة قطر أو خارجها، كما يجوز لها أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الجهات المذكورة أو أن تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها.

الموثق

خاتم التوثيق



الأطراف

.....-3

.....-2

.....-1

.....-6

.....-5

.....-4

.....-9

.....-8

.....-7

.....-12

.....-11

.....-10

نموذج ث/١

محضر توثيق رقم (.....)



Article (4) Term of the Company

مادة (4) مدة الشركة

The term of the Company is 50 (fifty) years commencing on the date of issuance of the decree of the Minister of Commerce & Industry approving the conversion of the Company into a Qatari public shareholding company.

مدة الشركة 50 (خمسون) عاماً، تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بالموافقة على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة قطرية.

Article (5) Capital of the Company

مادة (5) رأس مال الشركة

The capital of the Company is seventy million Qatari Riyals (QAR 70,000,000) divided into 70,000,000 cash shares, the nominal value of each Share is QAR 1. The Company's capital is distributed among the Founders as follows:

حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 70,000,000 ر.ق. (سبعين مليون ريال قطري) موزع على 70,000,000 سهماً جميعها أسهم نقدية، القيمة الاسمية للسهم الواحد 1 ريال قطري وقد تم توزيع رأس مال الشركة بين المؤسسين على النحو التالي:

الاسم Name	الجنسية Nationality	عدد الأسهم Number of shares	القيمة الاسمية (ريال قطري) Nominal value (QAR)	النسبة Percentage
مؤسسة أسباير زون Aspire Zone Foundation	قطر Qatar	31,500,000	1	45%
اللجنة الأولمبية القطرية Qatar Olympic Committee	قطر Qatar	21,000,000	1	30%
كوشمان أند ويكفيلد (قطر) هولدنجز بي تي واي ليميتد Cushman & Wakefiled (Qatar)– Holdings Pty Ltd	أستراليا Australia	17,500,000	1	25%
إجمالي عدد الأسهم المصدرة Total Shares issued		70,000,000	1	100%

الموثق

.....

The Extraordinary General Assembly held on 08 October 2025 approved the valuation report prepared by the financial

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 8 أكتوبر 2025 على التقرير الصادر من المقيم المالي ديلويت أند توش

خاتم التوثيق



.....-3

الأطراف
.....-2

.....-1

.....-6

.....-5

.....-4

.....-9

.....-8

.....-7

.....-12

.....-11

.....-10

نموذج ث/١

محضر توثيق رقم (.....)

وزارة العدل
Ministry of Justice
دولة قطر • State of Qatar

وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Commerce and Industry
دولة قطر • State of Qatar
إدارة شؤون الشركات
Companies Affairs Dept.

دولة قطر
وزارة العدل
إدارة شؤون الشركات

evaluator, Deloitte & Touche – Qatar Branch dated 03 June 2025 in relation to the net value of the assets and liabilities of the Company and which the evaluator has estimated at an approximate value of QAR 810,100,000 and QAR 897,800,000. The Extraordinary General Assembly has decided to adopt an approximate value of QAR 700,000,000 for the purpose of the conversion and listing and retain the current nominal capital of the Company being QAR 70,000,000. In addition, the Extraordinary General Assembly approved the direct listing on the main market of the Qatar Stock Exchange in accordance with the rules and decisions issued by the QFMA.

– فرع قطر والمؤرخ في 3 يونيو 2025 فيما يتعلق ببيان أصول وخصوم الشركة والقيمة التقريبية لتلك الأصول والخصوم والتي قدرها المقيم بقيمة تقريبية ما بين 810,100,000 ريال قطري و 897,800,000 ريال قطري. وافقت الجمعية العامة غير العادية على اعتماد قيمة تقريبية قدرها 700,000,000 ريال قطري بغرض التحول والادراج مع الإبقاء على رأس مال الشركة الاسمي الحالي والبالغ 70,000,000 ريال قطري. كما وافقت الجمعية العامة غير العادية على ادراج الشركة ادراجاً مباشراً في السوق الرئيسي لبورصة قطر وفقاً للقواعد والقرارات الصادرة من الهيئة.

Article (6) Conversion Decision

مادة (6) قرار التحول

The Board of Directors of the Company will issue the decision of the Minister of Commerce and Industry converting the Company from a Qatari private shareholding company to a Qatari public shareholding company and will complete all procedures required to effect the conversion.

يلتزم مجلس إدارة الشركة بإصدار قرار وزير التجارة والصناعة بتحويل الشركة من شركة مساهمة خاصة إلى شركة مساهمة عامة والقيام بكافة الاجراءات لإتمام هذا التحول.

Article (7) Conversion Charges

مادة (7) مصاريف التحول

The Company is responsible for settling the fees and charges of converting the Company from a private shareholding company to a public shareholding company.

تلتزم الشركة بسداد مصروفات وتكاليف تحول الشركة من شركة مساهمة خاصة إلى شركة مساهمة عامة.

الموثق

مختبر

خاتم التوثيق

وزارة العدل
Ministry of Justice
دولة قطر • State of Qatar
إدارة شؤون الشركات
Companies Affairs Dept.

الأطراف
1-
2-
3-

الأطراف
4-
5-
6-

الأطراف
7-
8-
9-

.....-6

.....-5

.....-4

.....-9

.....-8

.....-7

.....-12

.....-11

.....-10

نموذج ت/١

محضر توثيق رقم (.....)

وزارة العدل
Ministry of Justice
دولة قطر - State of Qatar

وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Commerce and Industry
دولة قطر - State of Qatar
إدارة شؤون الشركات
Companies Affairs Dept.

كتابة قطري
وزارة العدل
إدارة شؤون الشركات

Article (8)

مادة (8)

The Articles of Association attached to this Memorandum is considered to be an appendix to this Memorandum and an integral part of it.

يعتبر النظام الأساسي المرفق بعقد التأسيس هذا ملحق لعقد التأسيس ويشكل جزء لا يتجزأ من عقد التأسيس.

Article (9) Copies of this Memorandum of Association

مادة (9) نسخ العقد

This Memorandum of Association is issued in three copies; one copy is to be delivered to the Ministry of Commerce & Industry, another copy is to be delivered to the Ministry of Justice and the Company will keep one copy.

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ، تُسلم نسخة إلى كل من وزارة التجارة والصناعة، ووزارة العدل ويتم حفظ نسخة مع الشركة.

الموثق

محرر

خاتم التوثيق

وزارة العدل
Ministry of Justice
دولة قطر - State of Qatar
إدارة التوثيق
Documentation Dept.
1276

الأطراف
1-
2-
3-
4-
5-
6-
7-
8-
9-
10-
11-
12-



دولة قطر
وزارة العدل
إدارة التوثيق
نموذج ث / 2
محضر توثيق رقم (.....)

التوقيع
SIGNATURES

Signed by **Abdulaziz Abdulla S A Al-Shareef**
For and on behalf of **Aspire Zone Foundation**

وقعت من عبدالعزيز عبدالله سعد ال محمود الشريف
باسم وبالنيابة عن مؤسسة اسباير زون

Signed by **Hamad Lahdan A A Al-Mohannadai**
For and on behalf of **Qatar Olympic Committee**

وقعت من حمد لحدان على أبوجمهور المهندي
باسم وبالنيابة عن اللجنة الاولمبية القطرية

Signed by **Ian James Thomas**
For and on behalf of **Cushman & Wakefie'**

وقعت من آيان جيمس توماس
باسم وبالنيابة عن
واي ليمتد



تاريخ الإصدار: 2025-10-28

تم اصدار هذا المحرر بناء على طلب اطرافه بعد
التحقق من امليتهم وموثوقيتهم ، فلم اجد مانعاً قانونياً
في توثيقه .دون ادنى مسئولية على إدارة التوثيق فيما
يتعلق بأي التزامات تنشأ عند استعمال هذا المحرر .
زواهدا المحرر طالبين
القانوني المترتب عليه

كاتب العدل

ملكه فهد مبارك الشريف

الموثق

الشاهد التالي :

الاسم :
الجنسية :
بطاقة شخصية رقم :
التوقيع :

الشاهد الأول :

الاسم :
الجنسية :
بطاقة شخصية رقم :
التوقيع :

