

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

البيانات المالية

31 ديسمبر 2025

المحتويات	الصفحات
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية	1-5
بيان المركز المالي	6
بيان الدخل الشامل	7
بيان التغيرات في حقوق الملكية	8
بيان التدفقات النقدية	9
إيضاحات حول البيانات المالية	10-45

مزارز اس إيه ليمتد (فرع قطر)

الطابق 27، برج النخيل ب

شارع مجلس التعاون، الخليج الغربي

الدوحة، قطر ص.ب. 5583،

هاتف: 974 4444 1132

فاكس: 974 4444 7364

contact.qa@forvismazars.com

www.forvismazars.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول

إلى السادة مساهمي شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق. ("الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2025، وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشتمل على ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التوضيحية الأخرى كما هو موضح في الصفحات من 10 إلى 45.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2025 وأدائها المالي، وتدفقاتها النقدية عن السنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. قمنا بمزيد من التوضيح لمسؤولياتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص "بمسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" في هذا التقرير. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية في دولة قطر. وقمنا باستيفاء مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الأمور، الأكثر أهمية في أعمال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور خلال إجراء أعمال تدقيق البيانات المالية ككل وخلال تكوين رأينا حولها، كما وأننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسية (تتمة)

القطع الزمني للإيرادات	
راجع الإيضاحات 3 و 17 حول البيانات المالية	
أمر التدقيق الرئيسية	كيف تناول تدقيقنا أمور التدقيق الأساسية الخاصة بنا.
اعترفت الشركة بإيرادات بلغت 145.5 مليون ريال قطري للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 148.6 مليون ريال قطري) تُعد الإيرادات مؤشراً رئيسياً للأداء بالنسبة للشركة، ووفقاً لمعيار التدقيق الدولي 240، "مسؤوليات المدقق المتعلقة بالاحتياال في تدقيق البيانات المالية" يُفترض وجود مخاطر احتياال تتعلق بالاعتراف بالإيرادات، مع التركيز بشكل خاص على مخاطر القطع الزمني غير المناسب للإيرادات في نهاية السنة. تحقق الشركة إيراداتها بشكل أساسي من عقود إدارة المرافق والخدمات ذات الصلة، بما في ذلك العقود مع الجهات الحكومية والجهات المرتبطة بها. ويتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن هذه العقود على مدار الوقت، استناداً إلى تقديم الخدمات للعملاء وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 15 الإيرادات من العقود مع العملاء". يتطلب تحديد ما إذا تم الاعتراف بالإيرادات في الفترة المحاسبية المناسبة تقييم توقيت تنفيذ الخدمات، خاص في الخدمات المقدمة قرب تاريخ التقرير. وتوجد مخاطر جوهرية لاحتمال الاعتراف بالإيرادات في فترة تقرير غير صحيحة نتيجة أخطاء القطع الزمني، خاصة في الحالات التي تمتد فيها الخدمات عبر نهاية السنة أو عندما يتم اعتماد مستندات إثبات إنجاز الخدمة بعد نهاية السنة المالية بفترة قصيرة. وبناءً على ذلك، تم اعتبار القطع الزمني للإيرادات في نهاية السنة مسألة تدقيق رئيسية.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال، من بين إجراءات أخرى: - الحصول على فهم لعمليات إدارة العقود لدى الشركة، والاعتراف بالإيرادات، وإجراءات الفوترة الشهرية، بما في ذلك تحديد العمليات والضوابط الرئيسية ذات الصلة بالقطع الزمني للإيرادات في نهاية الفترة. - تقييم تصميم وتطبيق الضوابط ذات الصلة بالاعتراف بالإيرادات والفوترة، مع التركيز بشكل خاص على الإجراءات المطبقة في أو حول تاريخ التقرير. - تقييم مدى ملاءمة سياسات الاعتراف بالإيرادات لدى الشركة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 15، وبشكل خاص فيما يتعلق بعقود الخدمات طويلة الأجل ذات ترتيبات الفوترة الشهرية. - تنفيذ إجراءات جوهرية لاختبار القطع الزمني للإيرادات، بما في ذلك: - اختبار قيود الإيرادات والفواتير ذات الصلة المسجلة قرب تاريخ التقرير؛ - تتبع البنود المختارة إلى العقود الأساسية أو أي مستندات داعمة أخرى ذات صلة، لتقييم ما إذا تم تسجيل الإيرادات في الفترة المحاسبية المناسبة؛ و - اختبار الفواتير الصادرة بعد تاريخ التقرير مباشرة لتحديد ما إذا كان أي منها يتعلق بخدمات تم تنفيذها قبل نهاية السنة. - تنفيذ إجراءات تحليلية على إيرادات نهاية السنة، بما في ذلك المقارنة مع الفترات السابقة والتوقعات، بهدف تحديد أي تحركات أو اتجاهات أو علاقات غير اعتيادية قد تشير إلى وجود مشكلات محتملة في قطع الإيرادات. - تقييم كفاية واكتمال الإفصاحات المتعلقة بالإيرادات في البيانات المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

التأكيد على الأمر

بالإشارة إلى إيضاح 1 حول البيانات المالية، والذي يوضح أنه وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 8 أكتوبر 2025، تم تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة مساهمة خاصة إلى شركة مساهمة عامة قطرية. ولاحقاً، وتم بعد ذلك الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الرئيسية لبورصة قطر بتاريخ 15 ديسمبر 2025، مما أدى إلى تغيير في هيكل ونسب المساهمين نتيجة الطرح العام. ولا يتضمن رأينا أي تعديل فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية للشركة كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظاً حول هذه البيانات المالية كما في 3 فبراير 2025.

المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى البيانات المدرجة في التقرير السنوي للشركة ("التقرير السنوي")، ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات. من المتوقع أن يكون التقرير السنوي، بما في ذلك تقرير مجلس الإدارة الذي يشكل جزءاً من التقرير السنوي، متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير المدقق.

إن رأينا بشأن البيانات المالية لا يشمل المعلومات الأخرى، ولا نبدي عن أي شكل من أشكال تأكيد الاستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا حول البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى والأخذ في الاعتبار، خلال ذلك، ما إذا كانت المعلومات لا تتماشى بصورة جوهرية مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق، أو إنها تبدو كأخطاء جوهرية.

إذا استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، إلى وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فعلياً الإبلاغ عن ذلك. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

مسؤولية مجلس الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول حول إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وكذلك من وضع أنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية بغرض إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن مجلس الإدارة مسؤولاً عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، حسب الاقتضاء، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن الإدارة تنوي لتصفية الشركة أو إنهاء عملياتها أو ليس لديها بديل واقعي خلافاً للقيام بذلك.

ويعتبر مجلس الإدارة المسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ و إعادة إصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن "التأكيد المعقول" هو تأكيد عال المستوى، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أخطاء جوهرية في حال وجودها. وقد يمكن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان يمكن بشكل فردي أو جماعي أو إذا كان من المحتمل أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نمارس حكماً مهنيّاً ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق كما إننا نقوم بـ:

- تحديد و تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناتجة عن تزوير أو خطأ تصميم و تنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا المتحفظ. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على تدليس وتزوير أو حذف متعمد أو عرض خاطئ أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- تقييم بالحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي إتخذتها إدارة الشركة.
- إصدار نتيجة على مدى ملائمة إستخدام إدارة الشركة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها ما إذا كانت هناك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على المواصلة وفقاً لمبدأ الإستمرارية. إذا وصلنا إلى أن هناك شكوكاً جوهرية فإننا مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كاف بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم الشركة بالتوقف عن الإستمرار وفقاً لمبدأ الإستمرارية.
- تقييم العرض العام للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.

نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق ضمن أمور أخرى بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.

نقوم أيضاً بتزويد مجلس الإدارة ببيان بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونبذلهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا والضمانات ذات الصلة.

ومن الأمور التي تم التواصل فيها مع مجلس الإدارة، تحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، أمور التدقيق الأساسية. نحن نشير إلى هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات ما لم يحول قانون أو لائحة دون الكشف العلني عنها، في حالات نادرة جداً، لا يتم الإفصاح عن أمر ما في تقريرنا نظراً للأثار السلبية التي قد تنجم عن القيام بذلك والتي قد يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على المصلحة العامة في حالة ذكرها في التقرير.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015، الذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021 ("قانون الشركات التجارية القطري المعدل")، فإننا نفيد بما يلي:

- تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة، وتتفق بياناتها المالية مع تلك السجلات.
- لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لغرض تدقيقنا،
- لسنا على علم بأي انتهاكات لقانون الشركات التجارية القطري المعدل أو النظام الأساسي قد حدثت خلال السنة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للشركة أو على أدائها المالي كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ؛ و
- لقد أطلعنا على تقرير مجلس الإدارة لكي يتم تضمينه في التقرير السنوي ، والمعلومات المالية الواردة فيه تتماشى مع دفاتر ومسجلات الشركة.



مهذب سامي مسلم

سجل مراقبي الحسابات رقم (349)

رقم التسجيل في هيئة قطر للأسواق المالية 1201911



الدوحة، دولة قطر في: 5 مارس 2026

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي

كما في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

2024	2025	الإيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
849,117	477,804	4	ممتلكات ومعدات
1,543,717	1,899,619	5	موجودات غير ملموسة
1,037,065	5,015,654	6	موجودات حق الإستخدام
9,100,195	9,129,486	7	استثمارات في مشروعات مشتركة
12,530,094	16,522,563		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
51,486,621	59,308,764	29, 8	مدينون تجاريون وضم مدينة أخرى
9,018,199	14,024,479	9 (ب)	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
94,877,132	186,808,231	10	نقد وما في حكم النقد
155,381,952	260,141,474		إجمالي الموجودات المتداولة
167,912,046	276,664,037		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
15,000,000	70,000,000	11	رأس المال
7,500,000	11,526,509	12	إحتياطي قانوني
116,154,135	56,017,848		أرباح محتجزة
138,654,135	137,544,357		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
15,412,082	15,363,673	14	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
579,209	1,506,513	15	مطلوبات الإيجار
15,991,291	16,870,186		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
502,327	3,672,360	15	مطلوبات الإيجار
-	66,422,092	9 (ب)	مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة
12,764,293	52,155,042	16	دائنون تجاريون وضم دائنة أخرى
13,266,620	122,249,494		إجمالي المطلوبات المتداولة
29,257,911	139,119,680		إجمالي المطلوبات
167,912,046	276,664,037		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية



اعتمدت إدارة الشركة هذه البيانات المالية وصرحت بإصدارها في 5 مارس 2026.

السيد / عبد العزيز عبد الله الشريف
رئيس مجلس الإدارة

تم إعداد هذه البيانات المالية من قبل إدارة الشركة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المتممة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

بيان الدخل الشامل

عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

الإيضاح	2025	2024
إيرادات	145,489,848	148,602,664
تكلفة الإيرادات	(102,008,986)	(94,307,140)
مجمّل الربح	43,480,862	54,295,524
إيرادات أخرى	1,228,996	373,965
مصروفات عمومية وإدارية	(6,679,653)	(8,254,470)
حصة من (الخسائر) / الأرباح الناتجة عن المشروعات المشتركة	(220,134)	6,001,899
مخصص إنخفاض قيمة مدينون تجاريون	(1,126,092)	(958,924)
إيرادات التمويل بالصافي	3,581,113	2,542,009
إجمالي الدخل الشامل للسنة	40,265,092	54,000,003
العائد الأساسي والمخفف للسهم	0.66	36.00
24		



تم إعداد هذه البيانات المالية من قبل إدارة الشركة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المتممة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية

عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

رأس المال	إحتياطي قانوني	أرباح محتجزة	الإجمالي
الرصيد في 1 يناير 2024	15,000,000	102,654,132	125,154,132
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	54,000,003	54,000,003
توزيعات الأرباح المعلنة (1)	-	(40,500,000)	(40,500,000)
الرصيد في 31 ديسمبر 2024	15,000,000	116,154,135	138,654,135
زيادة في رأس المال (إيضاح 11)	55,000,000	(55,000,000)	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	40,265,092	40,265,092
تنازل عن مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة (2)	-	1,631,757	1,631,757
المحول الى إحتياطي قانوني (إيضاح 12)	-	(4,026,509)	-
المحول إلى صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح 13)	4,026,509	(1,006,627)	(1,006,627)
توزيعات الأرباح المعلنة (1)	-	(42,000,000)	(42,000,000)
الرصيد في 31 ديسمبر 2025	70,000,000	56,017,848	137,544,357
	11,526,509		

(1) في 23 مايو 2024، تم الإعلان و الموافقة عن توزيع أرباح بمبلغ 40,500,000 ريال قطري عن أرباح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (إيضاح 9). تم تسوية توزيع الأرباح بالكامل في سنة 2024.

في 17 نوفمبر 2025، تم الإعلان والموافقة على توزيع أرباح بقيمة 42,000,000 ريال قطري عن أرباح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (إيضاح 9)، ولم يتم سدادها حتى تاريخ التقرير (إيضاح 16).

(2) خلال السنة، اتفقت الشركة و المساهمين المؤسسين لها، بشكل متبادل على التنازل عن التزام قائم بمبلغ 1,631,757 ريال قطري (2024: لا شيء). ونتيجة لذلك، تم إلغاء الاعتراف بالالتزام وتم الاعتراف بالأثر مباشرة ضمن حقوق الملكية (إيضاح 9).

تم إعداد هذه البيانات المالية من قبل إدارة الشركة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المتممة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

2024	2025	الإيضاح	الأنشطة التشغيلية
54,000,003	40,265,092		الربح
			تعديلات لـ:
633,393	484,384	4	إهلاك الممتلكات والمعدات
(65)	(850)	4	ربح من بيع الممتلكات والمعدات
689,538	746,271	5	إطفاء الموجودات غير الملموسة
3,778,761	3,515,511	6	إهلاك موجودات حق الاستخدام
(6,001,899)	220,134	7	حصة من الخسائر / (الأرباح) الناتجة عن المشروعات المشتركة
958,924	1,126,092	8	مخصص إنخفاض قيمة مدينون تجاريون
(2,685,526)	(3,966,150)	10	إيراد الأرباح من استثمارات المضاربة
3,366,606	2,625,417	14	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
143,517	385,037	15	مصرفات تمويلية على مطلوبات الإيجار
4,794	-		صافي التعديلات في الإيجار
54,888,046	45,400,938		أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
			تغييرات في رأس المال العامل:
2,230,293	(8,948,235)		مدينون تجاريون وضم مدينة أخرى
6,278,334	(5,006,280)		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(12,787,331)	(3,615,878)		دائنون تجاريون وضم دائنة أخرى
50,609,342	27,830,545		التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية
(4,179,972)	(2,673,826)	14	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
46,429,370	25,156,719		صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
(390,424)	(113,370)	4	إضافات للممتلكات والمعدات
1,123	1,149	4	متحصلات من استبعاد الممتلكات والمعدات
-	(1,102,173)	5	إضافات للموجودات غير الملموسة
38,792,514	(249,425)	7	صافي حركة رأس المال العامل للمشروع المشترك
2,685,526	3,966,150	10	أرباح من استثمارات المضاربة
41,088,739	2,502,331		صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(3,835,944)	(3,781,800)	15	سداد مطلوبات الإيجار بما في ذلك مصرفات تمويلية
(40,500,000)	-	16	توزيعات الأرباح المدفوعة
-	68,053,849		صافي التمويل مع طرف ذو علاقة
(44,335,944)	64,272,049		صافي التدفقات النقدية الناتجة عن / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
43,182,165	91,931,099		صافي الزيادة في النقد وما في حكم النقد
51,694,967	94,877,132		النقد وما في حكم النقد في 1 يناير
94,877,132	186,808,231	10	النقد وما في حكم النقد في 31 ديسمبر
			الأنشطة الإستثمارية غير النقدية
1,493,374	7,494,100	6	موجودات حق الاستخدام
			الأنشطة التمويلية غير النقدية
-	1,631,757	9 (ب)	تنازل عن مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة
-	55,000,000	11	زيادة رأس المال من خلال رسملة الأرباح المحتجزة
1,493,374	7,494,100	15	مطلوبات الإيجار

تم إعداد هذه البيانات المالية من قبل إدارة الشركة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المتممة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

1. معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق. ("الشركة") مسجلة كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم 58773 بتاريخ 15 يناير 2013. بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية الصادر بتاريخ 8 أكتوبر 2025، تم تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة مساهمة خاصة إلى شركة مساهمة عامة قطرية. وتم بعد ذلك الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الرئيسية لبورصة قطر بتاريخ 15 ديسمبر 2025. ونتيجة لهذا الإدراج، تم طرح جزء من أسهم الشركة للاكتتاب العام، مما أدى إلى تغيير في هيكل ونسب المساهمين. يقع مكتب الشركة المسجل في أنكور 1، مبنى سيورت اكسپريز، الحي التجاري القطري، أسباير، الدوحة، دولة قطر.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تقديم خدمات إدارة المرافق، بما في ذلك تنظيف وإدارة وصيانة الملاعب والمباني والحدائق.

2. أساس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات السارية لقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015، وتعديلاته بالقانون رقم 8 لسنة 2021.

(ب) أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء مطلوبات الإيجار التي يتم قياسها بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة.

(ج) عملة التعامل وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية بالريال القطري الذي يمثل عملة التعامل وعملة العرض للشركة.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

تم الإفصاح عن المعلومات حول المجالات الهامة للتقديرات غير المؤكدة والأحكام الجوهرية المطبقة في إعداد البيانات المالية في إيضاح 28.

(هـ) التعديلات السارية حديثاً على المعايير

قامت الشركة بتطبيق التعديلات التالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. وقد تم اعتماد هذه التعديلات في إعداد هذه البيانات المالية:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 - العملات الغير قابلة للتداول:

توفر هذه التعديلات إرشادات حول كيفية تحديد الكيانات لسعر الصرف الذي يجب استخدامه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

2. أساس الإعداد (تتمة)

و) التعديلات على المعايير لم تدخل حيز التنفيذ بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

تم إصدار التعديلات التالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. لم تقم الشركة بتطبيق المبكر لهذه المعايير الجديدة والتعديلات والتحسينات على المعايير ولكن قد تقوم بتطبيقها في الفترات المستقبلية:

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7 - تصنيف وقياس الأدوات المالية (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026)

توضح هذه التعديلات تقييم التدفقات النقدية التعاقدية، إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها إلكترونياً، وتحسين الإفصاحات ذات الصلة.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7 - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026)

تقدم هذه التعديلات إرشادات بشأن محاسبة العقود التي تشير إلى الكهرباء المتغيرة، وتحسين الإفصاحات ذات الصلة.

التعديلات السنوية للمعايير المحاسبية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية - الجزء 11 (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026).

هذه التحسينات تتضمن تعديلات بسيطة لتوضيح الصياغة أو تصحيح النتائج غير المقصودة في العديد من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2027).

يوضح هذا المعيار الجديد المتطلبات التي تم تحديثها لعرض وإفصاح البيانات المالية لتعزيز الاستمرارية و الشفافية.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19 - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2027)

يحد هذا المعيار من متطلبات الإفصاح للشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة، وذلك لتبسيط عملية إعداد التقارير مع الحفاظ على المعلومات المفيدة.

تقوم الشركة حالياً بتقييم التأثير المحتمل لهذه المعايير الجديدة والتعديلات والتحسينات على المعايير على بياناتها المالية.

ز) التعديلات على المعايير ليست فعالة بعد

تم إصدار التعديلات التالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ولكنها ليست سارية المفعول بعد ومتاحة للتطبيق الاختياري:

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 10 والمعيار المحاسبة الدولي 28 - بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (سيتم تحديد تاريخ السريان لاحقاً):

تتناول هذه التعديلات المعالجة المحاسبية للمعاملات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

2. أساس الإعداد (تتمة)

ح) الأمور المتعلقة بالتغير المناخي

تأخذ الشركة في الاعتبار الأمور المتعلقة بالتغير المناخي عند إصدار الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية، حيثما كان ذلك مناسباً. يتضمن هذا التقييم مجموعة واسعة من التأثيرات المحتملة على الشركة بسبب المخاطر المادية والانتقالية. من المتوقع أن تؤثر معظم المخاطر المتعلقة بالمناخ على مدى فترة أطول بشكل عام من الاستحقاق التعاقدى لمعظم التعرضات، ومع ذلك فإن الأمور المتعلقة بالمناخ تزيد من عدم اليقين في التقديرات والافتراضات التي تدعم بعض البنود في البيانات المالية. في الوقت الحالي، ليس للمخاطر المتعلقة بالمناخ تأثير كبير على القياس، على الرغم من أن الشركة تراقب عن كثب التغييرات والتطورات ذات العلاقة. تشمل البنود والاعتبارات الأكثر تأثيراً بشكل مباشر بالأمور المتعلقة بالمناخ منها الأعمارها الإنتاجية للممتلكات والمعدات، انخفاض قيمة الموجودات غير المالية، وخسائر الائتمان المتوقعة، من بين أمور أخرى.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية الجوهرية للشركة المطبقة في إعداد البيانات المالية موضحة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل متسق على السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد خصم الإهلاك. تتضمن التكلفة التاريخية النفقات المرتبطة بشكل مباشر بشراء البنود. يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للموجودات أو احتسابها كموجودات منفصلة، حسبما يكون ملائماً، فقط عندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى الشركة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكليف البند بشكل موثوق به. يلغى الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي عنصر مسجل كموجودات منفصلة عند استبدالها. ويتم إدراج جميع تكاليف الصيانة والإصلاح الأخرى في الربح أو الخسارة خلال فترة التقرير المتكبدة فيها.

يتم احتساب الإهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص تكلفة الموجودات مطروحا منها القيمة المتبقية على مدار أعمارها الإنتاجية على النحو التالي:

السنوات

3	الأثاث والأجهزة المنزلية
5	السيارات
3	أجهزة الكمبيوتر
3	المعدات المكتبية
5	الأثاث والتجهيزات

يتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات، وتعديلها إذا كان ملائماً، في نهاية كل فترة تقرير.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات فوراً إلى القيمة القابلة للاسترداد، إذا كانت القيمة الدفترية أكبر من القيمة القابلة للاسترداد المقدرة. تُحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في بيان الدخل الشامل.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الموجودات غير ملموسة

البرامج

يتم الاعتراف بالتكلفة المرتبطة بصيانة البرامج كمصروف عند تكبدها. يتم الاعتراف بتكاليف التطوير التي تتسبب مباشرة إلى تصميم واختبار منتجات البرمجيات الفريدة والمميزة التي تسيطر عليها الشركة كأصول غير ملموسة عند استيفاء المعايير التالية:

- من الممكن تقنيًا إكمال البرنامج بحيث يكون متاحًا للاستخدام ؛
 - تعترف الإدارة استكمال البرنامج واستخدامه أو بيعه.
 - إمكانية استخدام البرنامج أو بيعه.
 - يمكن توضيح كيف سيولد البرنامج فوائد اقتصادية مستقبلية محتملة.
 - توافر الموارد التقنية والمالية وغيرها من الموارد الكافية لإكمال التطوير واستخدام أو بيع البرامج ؛ و
 - يمكن قياس النفقات المنسوبة إلى البرنامج أثناء تطويره بشكل موثوق.
- التكاليف المنسوبة مباشرة والتي تتم رسملتها كجزء من البرنامج تشمل تكاليف الموظفين وجزء مناسب من النفقات العامة ذات العلاقة. يتم تسجيل تكاليف التطوير المرسلة كموجودات غير ملموسة ويتم إطفاءها من النقطة التي يكون فيها الأصل جاهزًا للاستخدام.

موجودات حق الاستخدام

يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئيًا بالتكلفة ، والتي تشمل المبلغ الأولي للمطلوبات الإيجارية المعدلة لأي مدفوعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ البدء ، بالإضافة إلى أي تكاليف أولية مباشرة متكبدة و تقدير لتكاليف تفكيك وإزالة الأصل الأساسي أو استعادة الأصل الأساسي أو الموقع الذي يوجد فيه ، ناقصًا أي حوافز إيجار مستلمة. يتم لاحقًا قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصًا الإهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة ، إن وجدت ، ويتم تعديلها لبعض قياسات مطلوبات الإيجار .

الإهلاك المحسوب لشطب تكلفة بنود موجودات حق الاستخدام باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات المؤجرة أو نهاية عقد الإيجار .

الاستثمارات في المشاريع المشتركة

المشروع المشترك هو ترتيب تعاقدى مشترك يكون بموجبه للشركة وطرف واحد أو أكثر سيطرة مشتركة على الترتيب، ولهم حقوق في صافي موجودات المشروع المشترك.

يتم احتساب حصص الشركة في المشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وبموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في المشروع المشترك مبدئيًا بالتكلفة، ويتم تعديله لاحقًا للاعتراف بحصة الشركة من أرباح أو خسائر ما بعد الاستحواذ والدخل الشامل الآخر للمشروع المشترك. ويتم الاعتراف بحصة الشركة من أرباح أو خسائر المشروع المشترك في بيان الربح أو الخسارة ضمن بند حصة الربح / (الخسارة) من المشاريع المشتركة.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الأدوات المالية

يتم إثبات الذمم المدينة التجارية وسندات الدين مبدئياً عند نشأتها. يتم إثبات جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

الأصل المالي أو الإلتزام المالي ما لم يكن موجوداً مالياً بدون عنصر تمويل كبير ، يتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة المضافة ، في حالة وجود بنود غير مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة التي تنسب بشكل مباشر إلى الاستحواذ أو الإصدار. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام مبدئياً بسعر المعاملة.

الموجودات المالية: التصنيف والقياس اللاحق

عند الاعتراف الأولي ، يتم تصنيف الأصل المالي على:

أ- التكلفة المطفأة - إذا استوفت الشرطين التاليين ولم يتم تحديدهما في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ؛

- يحتفظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بأصول لجمع التدفقات النقدية التعاقدية ؛ و
- تؤدي الشروط التعاقدية الخاصة بها في تواريخ محددة إلى التدفقات النقدية التي تمثل مدفوعات رأس المال والفائدة فقط على المبلغ الأصلي المستحق.

ب- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - إذا استوفت كل من الشروط التالية ولم يتم تعيينها كما في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يحتفظ به ضمن نموذج أعمال تحقق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية ؛ و
- تؤدي الشروط التعاقدية الخاصة بها في تواريخ محددة إلى التدفقات النقدية التي تمثل مدفوعات رأس المال والفائدة فقط على المبلغ الأصلي المستحق.

ت- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه.

عند الاعتراف الأولي ، قد تقوم الشركة بتحديد أصل مالي بشكل غير قابل للاسترداد والذي يليه بطريقة أخرى المتطلبات ليتم قياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، إذا كان القيام بذلك يلغي أو يقلل بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ما لم تغير الشركة نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية ، وفي هذه الحالة يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة الإبلاغ الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

صنفت الشركة عند الاعتراف الأولي الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. لا تمتلك الشركة أي موجودات مالية أخرى.

الموجودات المالية: تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج العمل الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتوفير المعلومات للإدارة. تشمل المعلومات التي تم النظر فيها:

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الأدوات المالية

الموجودات المالية: تقييم نموذج الأعمال (تتمة)

- السياسات والأهداف المعلنة للحفاظ وتشغيل تلك السياسات في الممارسة العملية. وتشمل هذه ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب التدفقات النقدية التعاقدية أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات ؛
 - كيف يتم تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة الشركة بها ؛
 - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج العمل (والموجودات المالية الموجودة في نموذج العمل) وكيفية إدارة تلك المخاطر ؛
 - كيف يتم تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة ؛ و
 - تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة ، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات المتعلقة بنشاط المبيعات في المستقبل.
- لا تعتبر عمليات نقل الموجودات المالية إلى أطراف أخرى في معاملات غير مؤهلة للإلغاء ، مبيعات لهذا الغرض ، بما يتمشى مع اعتراف الشركة المستمر بالموجودات.

الموجودات المالية : تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات رأس المال والفائدة فقط

لأغراض هذا التقييم ، يتم تعريف "الأصل" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي. تُعرف "الفائدة" على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقد ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الرئيسي المستحق خلال فترة زمنية محددة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية) ، وكذلك هامش ربح.

عند تقدير ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات رأس المال والفائدة فقط ، تدرس الشركة الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت التدفقات النقدية التعاقدية أو مقدارها بحيث لا يفي بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم ، تأخذ الشركة في الاعتبار: الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية؛ المصطلحات التي قد تعدل معدل القسيمة التعاقدية ، بما في ذلك ميزات معدل متغير ؛ الدفع المسبق وميزات التمديد. والشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الموجودات المحددة (على سبيل المثال: ميزات غير قابلة للاستعادة).

تتوافق ميزة الدفع المسبق مع مدفوعات رأس المال والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفعة المقدمة يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المدفوعة من أصل الفائدة والفائدة على المبلغ الأساسي المستحق ، والتي قد تشمل تعويضًا إضافيًا معقولًا عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة للأصل المالي الذي تم الحصول عليه بخصم أو علاوة على أهميته التعاقدية ، وهي ميزة تسمح أو تتطلب الدفع المسبق بمبلغ يمثل إلى حد كبير المبلغ الاسمي التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تشمل أيضًا تعويضًا إضافيًا معقولًا بالنسبة للإنهاء المبكر) يتم التعامل مع هذا المعيار بما يتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة الدفع المقدم غير ذات أهمية عند الاعتراف الأولي.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية: القياس اللاحق والأرباح والخسائر

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة - يتم قياس هذه الموجودات لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم إدراج إيرادات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة عند الاستبعاد في الربح أو الخسارة.
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - يتم قياس هذه الموجودات لاحقًا بالقيمة العادلة. يتم إدراج صافي الأرباح والخسائر ، بما في ذلك أي إيرادات فوائد أو أرباح ، في الربح أو الخسارة. لا تملك الشركة أي موجودات مالية أخرى.
- أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - يتم قياس هذه الموجودات لاحقًا بالقيمة العادلة. يتم احتساب إيرادات الفوائد المحسوبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تسجيل صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند إلغاء الاعتراف ، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتركمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة. لا تملك الشركة أي موجودات مالية أخرى.
- استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - يتم قياس هذه الموجودات لاحقًا بالقيمة العادلة. يتم إدراج توزيعات الأرباح كإيراد في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم تسجيل صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعتراؤها بالربح أو الخسارة. لا تملك الشركة أي موجودات مالية أخرى.

المطلوبات المالية: التصنيف والقياس اللاحق

- يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف الالتزام المالي كما في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفه كمحتفظ به للمتاجرة ، أو أنه مشتق أو تم تعيينه على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي.
- يتم قياس المطلوبات المالية في القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة وصافي الأرباح والخسائر ، بما في ذلك أي مصروفات فوائد ، يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة. يتم قياس الالتزامات المالية الأخرى لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم احتساب مصروفات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية: إلغاء الاعتراف

- يتم استبعاد الأصل المالي (أو ، عند الاقتضاء ، جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة من الموجودات المالية المماثلة) في الحالات التالية:

- انتهت صلاحية حقوق تلقي التدفقات النقدية من الأصل ؛ و
- قامت الشركة بنقل حقوقها في تلقي التدفقات النقدية من الأصل أو تعهدت بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف آخر بموجب ترتيب "التمرير" ؛ وإما (أ) قامت الشركة بنقل جميع مخاطر ومزايا الأصل إلى حد كبير ، أو (ب) لم تقم الشركة بنقل أو احتفظت إلى حد كبير بجميع مخاطر ومزايا الأصل ، ولكنها نقلت السيطرة على الأصل.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية: إلغاء الاعتراف (تتمة)

تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بنقل الموجودات المعترف بها في بيان المركز المالي الخاص بها ، ولكنها تحتفظ بكل أو بشكل كبير بجميع مخاطر ومزايا الموجودات المنقولة. في هذه الحالات ، لا يتم إلغاء الموجودات المنقولة.

المطلوبات المالية: إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم انتهاء أو إلغاء الالتزام. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بمقترض آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير ، أو يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري ، يتم التعامل مع هذا التبادل أو التعديل على أنه إلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد والفرق في القيمة الدفترية المعنية يتم إدراجه في بيان الدخل الشامل.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج الصافي في بيان المركز المالي وذلك فقط عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ المثبتة وعندما يكون هناك نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد.

الانخفاض في القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

تعترف الشركة بمخصصات الخسائر للخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. لا تملك الشركة أدوات دين مقاسة بالتكلفة المطفأة. تقيس الشركة بدل الخسارة إما بمبلغ يساوي:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ، وهي تلك الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأدوات المالية. أو
- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً ، والتي تشمل الجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من 12 شهراً).

أقصى فترة يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي أقصى فترة تعاقدية يتعرض خلالها الشركة لمخاطر الائتمان.

يتم دائماً قياس مخصصات الخسارة للمدينون والذمم المدينة الأخرى بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة.

يتم قياس مخصصات الخسارة بمبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة إما بمبلغ يساوي 12 شهراً أو الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر اعتماداً على حجم الزيادات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالموجودات.

يتم دائماً قياس مخصصات الخسارة على النقد ولدى البنوك بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً.

تعتبر الشركة أن الأصل المالي متخلف عن السداد عندما يكون من غير المرجح أن يدفع العميل التزاماته الائتمانية لشركة بالكامل ، دون لجوء الشركة إلى إجراءات مثل تحقيق الضمان (إن وجد).

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الانخفاض في القيمة (تتمة)

الموجودات المالية غير المشتقة (تتمة)

تعتبر الشركة أن النقد ولدى البنوك ينطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيفها لمخاطر الائتمان معادلاً للتعريف المفهوم عالمياً لـ "درجة الاستثمار".

يتم دائماً قياس مخصصات خسارة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية. الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من 12 شهراً). أقصى فترة يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي أقصى فترة تعاقدية يتعرض خلالها الشركة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير المرجح لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

الموجودات المالية التي انخفضت قيمتها الائتمانية

في تاريخ كل تقرير ، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة قد انخفضت قيمتها الائتمانية. الأصل المالي "منخفض القيمة الائتمانية" ، عندما يحدث حدث واحد أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. الدليل على أن أحد الموجودات المالية قد انخفضت قيمته الائتمانية يشمل خرق العقد مثل التخلف عن السداد.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. تقوم الشركة بشكل فردي بإجراء تقييم فيما يتعلق بتوقيت ومبلغ الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول بالاسترداد. لا تتوقع الشركة استرداداً جوهرياً من المبلغ المشطوب.

ومع ذلك ، فإن الموجودات المالية التي تم شطبها قد تظل خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة. تم تقييم الموجودات المالية في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض القيمة.

يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الموجودات المالية ما يلي:

- تقصير أو تعثر من قبل المدين.
- إعادة هيكلة مبلغ مستحق لشركة بشروط لا تراها الشركة بخلاف ذلك.
- المؤشرات على أن المدين سيدخل في مرحلة إفلاس. أو

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الانخفاض في القيمة (تتمة)

الموجودات المالية غير المشتقة (تتمة)

الشطب (تتمة)

- بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى وجود انخفاض ملموس في التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة من الموجودات المالية.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

نظرت الشركة في دليل على انخفاض قيمة هذه الموجودات المالية على مستوى الأصل الفردي والمستوى الجماعي. تم تقييم جميع الموجودات الهامة بشكل فردي بشكل فردي لتحديد الانخفاض في القيمة.

تم بعد ذلك تقييم أولئك الذين تبين أنهم ليسوا معوقين بشكل جماعي لأي انخفاض تم تكبده ولكن لم يتم تحديده بشكل فردي بعد. الموجودات التي لم تكن مهمة بشكل فردي تم تقييمها بشكل جماعي لانخفاض القيمة. تم إجراء تقييم جماعي من قبل الشركة سوياً الموجودات التي لها خصائص مخاطر مماثلة.

عند تقييم الانخفاض في القيمة الأجمالية، استخدمت الشركة معلومات تاريخية عن توقيت عمليات الاسترداد ومقدار الخسارة المتكبدة، وأدخلت تعديلاً إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية على هذا النحو بحيث من المرجح أن تكون الخسائر الفعلية أكبر أو أقل مما تشير إليه الاتجاهات التاريخية.

تم احتساب خسارة انخفاض القيمة على أنها الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل. تم الاعتراف بالخسائر في الربح أو الخسارة وتم إظهارها في حساب المخصصات. عندما اعتبرت الشركة أنه لا توجد آفاق واقعية لاسترداد الأصل، يتم إعدام المبالغ ذات العلاقة. إذا انخفض حجم خسارة انخفاض القيمة فيما بعد وكان النقص مرتبطاً بشكل موضوعي بحدث وقع بعد تسجيل انخفاض القيمة، فقد تم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (ممتلكات ومعدات، موجودات غير ملموسة، موجودات حق الاستخدام و الاستثمار في مشروعات مشتركة) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل.

بالنسبة لاختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات التي تولد التدفقات النقدية من الاستخدام المستمر والمستقل إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للأصول الأخرى أو وحدات توليد النقد.

القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المنتجة للعملة هي أكبر قيمة في الاستخدام وقيمتها العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع. تستند القيمة المستخدمة إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ القابل للاسترداد. يتم إدراج خسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تخصيصها لتقليل القيمة الدفترية للأصول الأخرى في وحدة توليد النقد على أساس تناسبي.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الانخفاض في القيمة (تتمة)

الموجودات غير المالية (تتمة)

يتم عكس خسارة انخفاض القيمة فقط إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للأصل القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ، بعد خصم الاستهلاك ، في حالة عدم وجود خسائر انخفاض في القيمة.

النقد وما في حكم النقد

لأغراض بيان التدفقات النقدية، تتكون النقد وما في حكم النقد في الصندوق، والنقد والأرصدة لدى البنوك، والودائع البنكية التي لا تتجاوز مدة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر.

رأس المال

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية. يتم احتساب التكاليف الإضافية المنسوبة مباشرة إلى إصدار الأسهم العادية كخصم من حقوق الملكية.

المخصصات

يتم الاعتراف بمخصصات المطالبات القانونية أو ضمانات الخدمة أو سداد التزامات عندما يترتب على الشركة التزام قانوني أو ضمني حالي نتيجة لأحداث سابقة، ومن المحتمل خروج موارد لتسوية الالتزام، وأن يكون مبلغ الالتزام قد تم تقديره على نحو موثوق به. ولا يتم الاعتراف بالمخصصات المتعلقة بخسائر التشغيل المستقبلية. وفي حالة وجود عدد من الالتزامات المماثلة، يتم تحديد احتمال الحاجة إلى تدفقات نقدية صادرة للتسوية بمراعاة فئة الالتزامات ككل.

ويتم احتساب المخصص حتى مع وجود احتمال ضئيل بخروج موارد تتعلق بأي بند مدرج في نفس فئة الالتزامات. وتقاس المخصصات بالقيمة الحالية لأفضل تقديرات الإدارة للتدفقات المتوقعة لسداد الالتزام الحالي في نهاية فترة التقرير. ويتم إثبات الزيادة في المخصصات بسبب مرور الوقت ضمن مصروفات الفوائد. تتم مراجعة المخصصات سنوياً لتعكس أفضل التقديرات الحالية للتدفقات المطلوبة لتسوية الالتزامات.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقدم الشركة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها الأجانب وفقاً لعقود العمل وقانون العمل القطري رقم 14 لسنة 2004. ويستند الحق في هذه الاستحقاقات إلى الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين ، رهنا بإكمال الحد الأدنى لفترة الخدمة. يتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المزايا على مدار فترة التوظيف.

يتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المزايا على مدار فترة التوظيف. يتم تضمين الرسوم الناتجة في "تكلفة الموظفين" في بيان الدخل الشامل. ليس لدى الشركة أي التزامات دفع أخرى بمجرد دفع الاشتراكات. يتم الاعتراف بالمساهمات عند استحقاقها. تم تقديم هذا كمطلوبات غير متداولة أخرى في بيان المركز المالي.

عقود الإيجار

عند بداية العقد ، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يحتوي عليه. العقد هو أو يحتوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة زمنية مقابل منفعة. لتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد ، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان:

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

- يتضمن العقد استخدام أصل محدد - قد يتم تحديد ذلك صراحةً أو ضمناً ، ويجب أن يكون مميزاً مادياً أو يمثل بشكل جوهري كل قدرة الأصل المميز مادياً. إذا كان للمورد حق استبدال جوهري ، فإن يتم تحديد الأصل ؛
- للشركة الحق في الحصول بشكل جوهري على جميع المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل طوال فترة الاستخدام ؛ و
- يحق للشركة توجيه استخدام الأصل. تتمتع الشركة بهذا الحق عندما يكون لديها حقوق اتخاذ القرار الأكثر صلة بتغيير كيفية استخدام الأصل ولأي غرض. في حالات نادرة حيث يكون القرار بشأن كيفية ولأي غرض محدداً مسبقاً ، يكون للشركة الحق في توجيه استخدام الأصل إذا كان يحق للشركة تشغيل الأصل ؛ أو قامت الشركة بتصميم الأصل بطريقة تحدد مسبقاً كيف ولأي غرض سيتم استخدامه.
- عند البدء أو عند إعادة تقييم العقد الذي يحتوي على مكون عقد الإيجار ، تخصص الشركة المقابل في العقد لكل عنصر إيجار على أساس سعره المستقل.

الشركة كمستأجر

تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس حق استخدام الأصل مبدئياً بالتكلفة ، والتي تشتمل على المبلغ الأولي لالتزام الإيجار المعدل لأي دفعة إيجار يتم سدادها في أو قبل تاريخ البدء ، بالإضافة إلى أي تكلفة أولية مباشرة متكبدة وتقدير لتكلفة التفكيك وإزالة الأصل الأساسي الأصل أو لاستعادة الأصل الأساسي أو الموقع الذي يوجد فيه ، ناقصاً أي حافز إيجار مستلم.

يتم لاحقاً استهلاك موجودات حق الاستخدام باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية مدة الإيجار ، أيهما أقرب. يتم تحديد العمر الإنتاجي المقدر لموجودات حق الاستخدام على نفس الأسس التي يتم تحديدها للممتلكات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك ، يتم تخفيض حق استخدام الأصل بشكل دوري عن طريق خسائر انخفاض القيمة ، إن وجدت ، ويتم تعديله لبعض القياسات الأولية لمطلوبات الإيجار.

يتم قياس التزام عقد الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء ، مخصومة باستخدام سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار أو ، إذا كان هذا المعدل لا يمكن تحديده بسهولة ، ومعدل الاقتراض المتزايد للشركة. بشكل عام ، تستخدم الشركة معدل الاقتراض المتزايد كمعدل الخصم.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار مما يلي:

- المدفوعات الثابتة ، بما في ذلك المدفوعات الثابتة الجوهرية ؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، يتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء ؛
- المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية. و
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء الذي من المؤكد بشكل معقول أن تمارسه الشركة ، ومدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة خيار التمديد ، وعقوبات الإنهاء المبكر لعقد الإيجار ما لم تكن الشركة متأكدة بشكل معقول من عدم الإنهاء مبكراً.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

الشركة كمستأجر (تتمة)

يتم قياس التزام عقد الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إعادة قياسها عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو معدل ، إذا كان هناك تغيير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع أن يكون مستحق الدفع بموجب ضمان القيمة المتبقية ، أو إذا غيرت الشركة تقييم ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء .

عندما يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بهذه الطريقة ، يتم إجراء تعديل مماثل على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام ، أو يتم تسجيله في بيان الدخل الشامل إذا كانت القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام تحتوي على تم تخفيضه إلى الصفر .

عقد إيجار قصير الأجل وإيجار للموجودات منخفضة القيمة

لم تختار الشركة الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار حيث أن الشركة لديها عقود إيجار قصيرة الأجل الخاصة بسكن الموظفين والتي لا تتجاوز مدة إيجار 12 شهراً أو أقل. تعترف الشركة بمدفوعات الإيجار المرتبطة بهذه الإيجارات كمصروفات على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار .

توزيعات الأرباح

تعترف الشركة بالالتزام عندما يتم السماح بتوزيع الأرباح ولم يعد التوزيع وفقاً لتقدير الشركة. وفقاً للقانون التجاري القطري رقم 11 لسنة 2015 ، المعدل بالقانون رقم 8 لسنة 2021 ، يسمح بالتوزيع عندما يوافق عليه المساهمون. يتم الاعتراف بالمبلغ المقابل مباشرة في حقوق الملكية.

الاعتراف بالإيرادات

الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم الشركة بإثبات الإيراد من العقود مع العملاء استناداً إلى نموذج مكون من خمس خطوات على النحو الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 15:

خطوة رقم 1: تحديد العقد/العقود المحررة مع العملاء: ويتم تعريف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر يُنشئ بينهما حقوق والتزامات قابلة للنفاد، كما يحدد المعايير الخاصة بكل عقد والتي لا بد من استيفاءها.

خطوة رقم 2: تحديد الوفاء بالالتزامات في العقد: الوفاء بالالتزام هو الوعد للقيام في العقد من أجل نقل البضاعة أو الخدمة للعميل.

خطوة رقم 3: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو النظر الذي تتوقع الشركة أن تكون لها حق فيه مقابل نقل البضائع أو الخدمات المعهودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن الغير .

خطوة رقم 4: تخصيص سعر المعاملة للوفاء بالالتزامات العقد: للعقد التي يوجد بها أكثر من التزام يتطلب الوفاء به، تقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام مطلوب الوفاء به بقيمة تصف النظر الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل إتمام الوفاء بكل الالتزامات.

خطوة رقم 5: إثبات الإيراد عند أو (اعتباراً من) وقت إتمام الشركة بالتزامات تتعلق بالأداء .

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

الإيرادات من العقود مع العملاء (تتمة)

تستوفي الشركة الالتزامات المتعلقة بالأداء، وتقوم بإثبات الإيراد بمرور الوقت، في حالة أن أحد المعايير التالية تم الاستيفاء بها:

1. يتلقى العميل بشكل متزامن ويستهلك الفوائد التي يتم تقديمها من خلال أداء الشركة بينما تقوم الشركة بالإداء؛

2. أو يُنشئ أداء الشركة ويحسن من الموجودات التي يسيطر عليها العميل باعتبار أنه يتم إنشاء أو تحسين الموجودات؛

3. أو لا ينشأ عن أداء الشركة أي من الموجودات ذات استخدام بديل للشركة، كما أن للشركة حق قابل للنفاد في الدفع من أجل إتمام الوفاء حتى تاريخه.

من أجل الوفاء بالالتزامات؛ في حالة أنه لم يتم الاستيفاء بأحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم إثبات الإيراد في الوقت المحدد عند إتمام الوفاء بالالتزامات.

عندما تستكمل الشركة وفاء الالتزام من خلال تسليم البضائع أو الخدمات المعهودة، تُحرر الشركة عقداً للموجودات استناداً لقيمة النظرير المكتسب نتيجة للوفاء.

وفي حالة أن النظرير المستلم من العميل يزيد عن قيمة الإيراد المعترف به، فهذا يزيد من الالتزامات القانونية للعقد.

يتم قياس الإيراد الناتج بالقيمة العادلة للنظرير المستلم أو الذي يمكن تحصيله، مع الأخذ في الاعتبار شروط الدفع المحددة في التعاقد. تقوم الشركة بتقييم ترتيباتها للإيراد مقابل المعايير المحددة لتحديد ما إذا كانت الشركة تتصرف كطرف رئيسي أم وكيل. وقد خلصت الشركة إلى أنها تتصرف كطرف رئيسي في كافة ترتيبات الإيراد الخاصة بها.

يتم إثبات الإيراد في بيان الدخل بالقدر الذي يحتمل فيه تدفق الفوائد الاقتصادية داخل الشركة، كما يمكن أن يتم قياس الإيراد والتكاليف، حسب الاقتضاء، بصورة موثوقة.

خدمات إدارة المرافق

تتكون الإيرادات الناتجة عن تقديم خدمات إدارة المرافق من خدمات التنظيف والصيانة. ويتم الاعتراف بالإيرادات على مدار الوقت خلال الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمات. وبالنسبة للعقود ذات السعر الثابت، يتم الاعتراف بالإيرادات استناداً إلى الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية فترة التقرير كنسبة من إجمالي الخدمات المتفق على تقديمها، وذلك لأن العميل يتلقى ويستهلك في الوقت نفسه المنافع التي تقدمها الشركة. ويتم تحديد ذلك بناءً على الوقت المنقضي مقارنة بإجمالي مدة العقد.

الإيرادات الأخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات عند تحصيلها

إيرادات التمويل / مصاريف

يتم إدراج إيرادات التمويل / مصاريف في بيان الدخل الشامل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

إيرادات التمويل / مصاريف (تتمة)

معدل الربح الفعلي هو المعدل الذي يقوم بالضبط بخصم المدفوعات والإيصالات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للأصل (أو ، عند الاقتضاء ، فترة أقصر) إلى القيمة الدفترية للأصل. عند حساب معدل الفائدة الفعلي، تقدر الشركة التدفقات النقدية المستقبلية مع مراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة المالية ، ولكن ليس خسائر الائتمان المستقبلية.

يشمل حساب معدل الربح الفعلي جميع تكاليف المعاملات والرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءًا لا يتجزأ من معدل الربح الفعلي. تشمل تكاليف المعاملات على التكاليف الإضافية التي تُعزى مباشرة إلى اقتناء أو إصدار موجودات مالية. تتضمن إيرادات التمويل / مصاريف الواردة في بيان الدخل الشامل والتي تتضمن الفوائد على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة محسوبة على أساس الفائدة الفعلية.

ضريبة الدخل

اعتبارًا من 28 أكتوبر 2025، وبالنظر إلى تغيير الشكل القانوني للشركة واستكمال الموافقات التنظيمية ذات العلاقة، أصبحت الشركة مؤهلة ككيان مدرج وأصبحت مؤهلة للإعفاء من ضريبة الدخل بموجب اللوائح الضريبية المعمول بها.

وقبل الحصول على صفة شركة مساهمة عامة قطرية، تتكون الضريبة الحالية من الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع أو المستحقة على الدخل أو الخسارة الخاضعة للضريبة للسنة المنسوبة إلى المساهم غير الخليجي في الشركة ، وأي تعديلات على الضريبة المستحقة الدفع أو المستحقة القبض فيما يتعلق بالسنوات السابقة. يتم احتسابها على أساس قوانين الضرائب التي تم سنها (قانون ضريبة الدخل رقم 24 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية وقانون رقم 11 لسنة 2022) أو التي تم سنها بشكل جوهري في تاريخ التقرير في دولة قطر. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المواقف المتخذة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها للتفسير. إذا كانت اللوائح الضريبية المعمول بها خاضعة للتفسير ، فإنها تحدد مخصصًا عند الاقتضاء على أساس المبالغ المتوقعة دفعها إلى السلطات الضريبية.

العائد على السهم

تقدم الشركة بيانات العائد على السهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم حساب العائد على السهم الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة المنسوبة إلى المساهمين العاديين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. أما العائد على السهم المخففة فتحدد بتعديل الربح أو الخسارة المنسوبة إلى المساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة، وذلك لمراعاة تأثير جميع الأسهم العادية المخففة المحتملة، والتي تشمل السندات القابلة للتحويل وخيارات الأسهم الممنوحة للموظفين، إن وجدت.

التصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات بناءً على التصنيف المتداول وغير المتداول.

تكون الموجودات متداولة في حالة:

- يتوقع أن تتحقق أو يقصد أن يتم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية،
- محتفظ بها أساسًا لغرض المتاجرة؛

3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

التصنيف المتداول وغير المتداول (تتمة)

- يتوقع أن تتحقق خلال 12 شهراً بعد فترة التقرير؛
 - النقد وما في حكم النقد ما لم يحظر أن يتم تبادلها أو استخدامها لتسوية مطلوبات ما لمدة لا تقل عن 12 شهراً بعد فترة التقرير.
- يتم تصنيف كل الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.
- تكون المطلوبات متداولة في حالة:
- يتوقع أن يتم تسويتها في دورة التشغيل العادية؛
 - محتفظ بها مبدئياً لأغراض المتاجرة؛
 - تكون مستحقة التسوية خلال 12 شهراً بعد فترة التقرير؛
 - لا يوجد حق مشروط لتأخير تسوية المطلوبات لمدة لا تقل عن 12 شهراً بعد فترة التقرير.
- تصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

القطاعات التشغيلية

تم تحديد القطاعات التشغيلية استناداً إلى التقارير الداخلية للإدارة والتي تتم مراجعتها بصفة منتظمة من قبل الرئيس التنفيذي لغرض تخصيص الموارد وتقييم الأداء. واستناداً إلى هيكل التقارير الداخلية للشركة وتقييم الإدارة، فإن الشركة تعمل ضمن قطاع تشغيلي واحد. وبناءً عليه، لا يتم عرض معلومات قطاعية منفصلة. كما يتم الإفصاح عن مزيد من المعلومات في الإيضاح 27 حول البيانات المالية.

الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالموجودات المحتملة في البيانات المالية، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية منها إلى الشركة.

لا يتم الاعتراف بالمطلوبات المحتملة في البيانات المالية، ولكن يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال التدفق النقدي المدفوع لهذه الموارد متضمناً منافع اقتصادية بعيدة.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

4. ممتلكات ومعدات

التكلفة	الأثاث والأجهزة المنزلية	السيارات	أجهزة الكمبيوتر	المعدات المكتبية	الأثاث والتجهيزات	الإجمالي
في 1 يناير 2024	1,951,823	1,392,121	3,828,858	868,927	638,900	8,680,629
إضافات	-	-	75,084	62,740	252,600	390,424
إستبعادات (1)	-	-	(4,750)	-	-	(4,750)
في 31 ديسمبر 2024	1,951,823	1,392,121	3,899,192	931,667	891,500	9,066,303
إضافات	-	-	88,320	21,450	3,600	113,370
إستبعادات (1)	-	-	(2,150)	-	-	(2,150)
في 31 ديسمبر 2025	1,951,823	1,392,121	3,985,362	953,117	895,100	9,177,523
الإهلاك المتراكم						
في 1 يناير 2024	1,947,770	806,136	3,521,627	689,923	622,029	7,587,485
إهلاك السنة (إيضاح 18)	2,359	216,382	244,885	115,715	54,052	633,393
إستبعادات (1)	-	-	(3,692)	-	-	(3,692)
في 31 ديسمبر 2024	1,950,129	1,022,518	3,762,820	805,638	676,081	8,217,186
إهلاك السنة (إيضاح 18)	1,693	208,820	101,574	83,257	89,040	484,384
إستبعادات (1)	-	-	(1,851)	-	-	(1,851)
في 31 ديسمبر 2025	1,951,822	1,231,338	3,862,543	888,895	765,121	8,699,719
القيمة الدفترية						
في 31 ديسمبر 2025	1	160,783	122,819	64,222	129,979	477,804
في 31 ديسمبر 2024	1,694	369,603	136,372	126,029	215,419	849,117

(1) في بيان التدفقات النقدية، تتكون المتحصلات من بيع الممتلكات والمعدات مما يلي:

القيمة الدفترية	2025	2024
ربح بيع ممتلكات ومعدات	299	1,058
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات	850	65
	1,149	1,123

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

5. موجودات غير ملموسة

2024	2025	
		التكلفة
5,599,772	5,599,772	في 1 يناير
-	1,102,173	إضافات (1)
5,599,772	6,701,945	في 31 ديسمبر
		الإطفاء المتراكم
3,366,517	4,056,055	في 1 يناير
689,538	746,271	إطفاء السنة (إيضاح 18)
4,056,055	4,802,326	في 31 ديسمبر
1,543,717	1,899,619	القيمة الدفترية

(1) يتعلق هذا بإضافة برامج كمبيوتر المستخدمة في عمليات إدارة مرافق الشركة.

6. موجودات حق الاستخدام

2024	2025	
		التكلفة
28,893,104	30,352,547	في 1 يناير
1,493,374	7,494,100	إضافات (إيضاح 15)
(33,931)	-	تعديلات
30,352,547	37,846,647	في 31 ديسمبر
		الإهلاك المتراكم
25,536,721	29,315,482	في 1 يناير
3,778,761	3,515,511	إهلاك للسنة (إيضاح 18)
29,315,482	32,830,993	في 31 ديسمبر
1,037,065	5,015,654	القيمة الدفترية

7. استثمارات في مشروعات مشتركة

2024	2025	
41,890,810	9,100,195	في 1 يناير
(38,792,514)	249,425	صافي حركة رأس مال المشروعات المشتركة
6,001,899	(220,134)	الحصة في (خسائر) / أرباح المشروعات المشتركة (1)
9,100,195	9,129,486	في 31 ديسمبر

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

7. استثمارات في مشروعات مشتركة (تتمة)

(1) يعرض الجدول أدناه حصة أرباح أو خسائر المشروعات المشتركة:

2024	2025	
633,729	(479,139)	مساندة - خدمات إدارة المرافق كومو
5,368,170	259,005	مساندة - أرينا للخدمات الاستشارية
6,001,899	(220,134)	

أ) مساندة - خدمات إدارة المرافق كومو

دخلت الشركة في مشروع مشترك مع شركة "كومو لخدمات إدارة المرافق ذ.م.م" على أساس تقاسم الأرباح 50:50، باسم "مساندة - كومو لإدارة المرافق المتكاملة"، وهو مشروع غير مدمج مع مقر الأعمال في دولة قطر. ويتمثل نشاط المشروع المشترك بشكل رئيسي في توفير خدمات إدارة المرافق المتكاملة لمقر شركة قطر للبترول (قطر للطاقة). وبناءً على الاتفاقية الموقعة مع شركة كومو لإدارة المرافق ذ.م.م، بدأت الشركتان أنشطتهما في 2021 لمدة 5 سنوات.

2024	2025	
50:50	50:50	مساندة - خدمات إدارة المرافق كومو

يلخص الجدول التالي المعلومات المالية للمشروعات المشتركة، استناداً إلى بياناتها المالية المنفصلة:

بيان المركز المالي

2024	2025	
922,687	559,065	موجودات غير متداولة
43,177,722	38,521,782	موجودات متداولة
(1,038,441)	(1,266,526)	مطلوبات غير متداولة
(20,197,452)	(15,908,082)	مطلوبات متداولة
22,864,516	21,906,239	صافي الموجودات
11,432,258	10,953,120	حصة الشركة في صافي الموجودات (50%)

بيان نتائج الأعمال

2024	2025	
40,300,380	43,953,296	إيرادات
(39,784,012)	(44,911,573)	مصروفات
516,368	(958,277)	صافي (الخسارة) / الربح
258,184	(479,139)	حصة الشركة في صافي (الخسارة) / الربح (50%)
375,545	-	حصة النتائج من المشروع المشترك - الفترة السابقة
633,729	(479,139)	إجمالي حصة النتائج من المشروع المشترك

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

7. استثمارات في مشروعات مشتركة (تتمة)

(ب) مساندة - أرينا للخدمات الاستشارية

دخلت الشركة في مشروع مشترك مع شركة "ليما للاستشارات الإدارية ذ.م.م" على أساس تقاسم الأرباح 50:50، باسم "مساندة - أرينا للخدمات الاستشارية"، وهي مشروع غير مدمج مع مقر الأعمال في دولة قطر. ويتمثل نشاط المشروع المشترك بشكل رئيسي في توفير خدمات إدارة المرافق المتكاملة لهيئة الأشغال العامة. وبناءً على الاتفاقية الموقعة مع شركة ليما للاستشارات الإدارية ذ.م.م، بدأ المشروع المشترك لمساندة - أرينا للخدمات الاستشارية أنشطته في 10 أبريل 2023 لتقديم معرض البستنة الدولي 2023 الدوحة قطر، وقد اختتمت في 30 يوليو 2024 بعد نجاح تنظيم الحدث.

2024	2025
50:50	50:50

مساندة - أرينا للخدمات الاستشارية

يلخص الجدول التالي المعلومات المالية للمشاريع المشتركة، استناداً إلى بياناتها المالية المنفصلة:

بيان المركز المالي

2024	2025
684,655	-
(545,942)	-
138,713	-
69,357	-

موجودات متداولة

مطلوبات متداولة

صافي الموجودات

حصة الشركة في صافي الموجودات (50%)

بيان نتائج الأعمال

2024	2025
35,857,590	-
(25,121,249)	518,010
10,736,341	518,010
5,368,170	259,005

إيرادات

إيرادات أخرى / (مصرفات)

صافي الربح

حصة الشركة في صافي الربح (50%)

8. مدينون تجاريون وزمم مدينة أخرى

2024	2025
(إيضاح 29)	
35,445,399	43,014,228
(142,674)	(1,268,766)
35,302,725	41,745,462
11,952,706	12,602,647
2,270,409	2,860,014
1,357,895	1,592,305
141,860	38,115
461,026	470,221
51,486,621	59,308,764

مدينون تجاريون، بالإجمالي (1) (إيضاح 17)

يخصم: مخصص إنخفاض قيمة المدينون التجاريون (2)

مدينون تجاريون، بالصافي

إيرادات مستحقة (3) (إيضاح 17)

مبالغ مدفوعة مقدماً

ودائع التأمين

مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين

زمم مدينة أخرى

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

8. مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى (تتمة)

(1) في سنة 2024، قامت الشركة بشطب ذمم تجارية بقيمة 816,250 ريال قطري. ولم يتم شطب أي ذمم خلال السنة الحالية.

(2) كانت الحركات في مخصص انخفاض قيمة المدينون التجاريون كما يلي:

2024	2025	
-	142,674	في 1 يناير
142,674	1,126,092	مخصص مكون خلال السنة
142,674	1,268,766	في 31 ديسمبر

(3) يتعلق هذا بإيراد مستحق ناتج عن خدمات إدارة المرافق التي تم تقديمها ولم يتم إصدار فواتير بها بعد.

9. معاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والشركات التي يملكون فيها حصصاً رئيسية. تعتمد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة

2024	2025	
64,618,520	58,662,370	المساهمون الرئيسيون:
40,500,000	42,000,000	إيرادات (إيضاح 17)
-	1,631,757	توزيعات أرباح معلقة (إيضاح 16)
1,667,495	1,490,073	تنازل عن مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة (إيضاح 9 ب))
		تحويلات مالية

ب) أرصدة أطراف ذات علاقة

(1) مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

2024	2025	
7,593,126	12,527,327	المساهمون الرئيسيون:
1,425,073	1,497,152	مؤسسة أسباير زون (إيضاح 17)
9,018,199	14,024,479	شركة كوشمان أند ويكفيلد - قطر - القابضة المحدودة

الأرصدة المذكورة أعلاه ذات طبيعة تجارية، ولا تحمل أي فائدة أو أوراق مالية، مستحقة عند الطلب ويتم تحصيلها نقدًا.

(2) مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

2024	2025	
-	66,422,092	المساهمون الرئيسيون:
		مؤسسة أسباير زون

الأرصدة المذكورة أعلاه ذات طبيعة تمويلية، ولا تحمل أي فائدة أو أوراق مالية، مستحقة الدفع عند الطلب ويتم تسويتها نقدًا.

خلال السنة، قامت الشركة بالتنازل عن أرصدة تبلغ 1,631,757 ريال قطري (إيضاح 9 أ)).

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

9. معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

ج) مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

2024	2025	
4,431,336	4,417,870	منافع الموظفين قصيرة الأجل
3,395,000	1,761,598	مكافآت المديرين
7,826,336	6,179,468	

10. نقد وما في حكم النقد

2024	2025	
80,500,000	105,000,000	ودائع قصيرة الأجل (1)
14,362,551	81,802,047	نقد لدى البنوك (2)
14,581	6,184	نقد بالصندوق
94,877,132	186,808,231	

(1) الودائع البنكية قصيرة الأجل، التي تستحق خلال 30-90 يومًا، تكتسب أرباح بين 3% - 4.75% سنويًا (2024: 4.45% - 5.5%). خلال السنة، حققت الشركة أرباح بمبلغ 3,966,150 ريال قطري (31 ديسمبر 2024: 2,685,526 ريال قطري). يتم احتساب الودائع البنكية قصيرة الأجل على أساس فترات استحقاق شهرية وربيع سنوية ونصف سنوية (إيضاح 21).

(2) نقد محتفظ به بالحسابات البنكية والذي لا يكتسب أي عائد.

11. رأس المال

2024	2025	
عدد الأسهم	عدد الأسهم	المبلغ
15,000,000	70,000,000	1,500,000
15,000,000	70,000,000	1,500,000

مرخص به، مصدر، ومدفوع بالكامل

70,000,000 سهم (2024: 1,500,000) بقيمة اسمية قدرها 1 ريال قطري للسهم الواحد (2024: 10 ريال قطري للسهم الواحد).

في 19 فبراير 2025، وافقت الشركة على زيادة رأس مالها بمقدار 55,000,000 ريال قطري من خلال رسملة الأرباح المحتجزة (إيضاح 24). ونتيجة لهذه الزيادة، تم تعديل عدد الأسهم، وتخفيض القيمة الاسمية للسهم الواحد من 10 ريال قطري إلى 1 ريال قطري. وتم تحديث المستندات القانونية وفقًا لذلك.

12. إحتياطي قانوني

وفقا لمتطلبات قانون الشركات القطري رقم 11 لسنة 2015 والنظام الأساسي للشركة، ينبغي ترحيل نسبة 10% من صافي ربح السنة إلى الإحتياطي القانوني كل سنة حتى يصل رصيد الإحتياطي القانوني إلى 50% من رأس المال المدفوع. إن الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه والنظام الأساسي للشركة. وفقًا للنظام الأساسي ومتطلبات القوانين التشريعية، تقوم الشركة بترحيل نسبة مئوية معينة من صافي الأرباح السنوية إلى الإحتياطي القانوني.

مساعدة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

13. مساهمة صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم 8 لسنة 2011 (تعديل القانون رقم 13 لسنة 2008)، قامت الشركة باقتطاع جزء من الأرباح بمبلغ 1,006,627 ريال قطري، بما يعادل 2.5% من صافي الربح للسنة، وذلك لدعم الأنشطة الرياضية والثقافية والاجتماعية والخيرية (إيضاح 16). ولم يتم إجراء أي اقتطاع مماثل في السنة السابقة، حيث لم تكن الشركة مدرجة خلال عام 2024.

14. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

2024	2025	
16,225,448	15,412,082	في 1 يناير
3,366,606	2,625,417	مخصص مكون (إيضاح 20)
(4,179,972)	(2,673,826)	مدفوع
15,412,082	15,363,673	في 31 ديسمبر

قامت الإدارة بتصنيف الالتزام ضمن المطلوبات غير المتداولة في بيان المركز المالي، حيث لا تتوقع أن تكون هناك مدفوعات ذات تأثير جوهري، كمكافأة نهاية الخدمة للموظفين خلال 12 شهراً من تاريخ التقرير. لا يتم خصم المخصص إلى القيمة الحالية حيث لا يتوقع أن يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود كبيراً.

15. مطلوبات الإيجار

2024	2025	
3,309,726	1,081,536	في 1 يناير
1,493,374	7,494,100	إضافات (1) (2) (إيضاح 6)
(3,835,944)	(3,781,800)	سداد مطلوبات الإيجار بما في ذلك مصروفات التمويل
143,517	385,037	مصروفات التمويل (إيضاح 21)
(29,137)	-	حركات أخرى
1,081,536	5,178,873	في 31 ديسمبر

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي على النحو التالي:

2024	2025	
579,209	1,506,513	غير متداول
502,327	3,672,360	متداول
1,081,536	5,178,873	

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصوصة على النحو التالي (إيضاح 25):

2024	2025	
550,800	3,866,400	أقل من سنة واحدة
596,700	1,653,300	أكثر من سنة واحدة
1,147,500	5,519,700	إجمالي مطلوبات الإيجار غير المخصوصة في نهاية السنة

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

15. مطلوبات الإيجار (تتمة)

المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل هي كما يلي:

2024	2025	
3,778,761	3,515,511	إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 6)
143,517	385,037	مصرفات التمويل على مطلوبات الإيجار
3,922,278	3,900,548	

اعترفت الشركة بالمبالغ التالية في بيان التدفقات النقدية:

2024	2025	
3,778,761	3,515,511	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
143,517	385,037	إهلاك موجودات حق الاستخدام (تمت إضافته)
		مصرفات التمويل على مطلوبات الإيجار (تمت إضافته)

2024	2025	
(3,835,944)	(3,781,800)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		سداد مطلوبات الإيجار بما في ذلك مصرفات التمويل

- (1) في 1 يناير 2025، أبرمت الشركة عقد إيجار سكن للموظفين. يسد هذا التأجير التمويلي بدفعات إيجار شهرية بمبلغ 234,000 ريال قطري، تبدأ من 1 يناير 2025 وحتى 31 ديسمبر 2026، ويحمل معدل اقتراض إضافي بنسبة 6% سنوياً.
- (2) في 27 فبراير 2025، أبرمت الشركة عقداً لتأجير سياراتها. تسدد مطلوبات الإيجار التمويلي هذه بالتزامات إيجار شهرية بمبلغ 42,300 ريال قطري، تبدأ من 1 مارس 2025 وتنتهي في 28 فبراير 2030، ويحمل معدل اقتراض إضافية بنسبة 6% سنوياً.

16. دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى

2024	2025	
-	42,000,000	توزيعات أرباح مستحقة (1)
6,750,000	4,588,706	مخصص مكافآت
1,014,197	1,442,679	دائنون تجاريون
1,849,727	1,070,139	مصرفات مستحقة
1,683,229	1,031,524	مخصص الإيجازات وتذاكر الطيران
-	1,006,627	مخصص صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح 13)
1,420,073	972,079	مستحقات ضريبة الدخل (إيضاح 23)
47,067	43,288	ذمم دائنة أخرى
12,764,293	52,155,042	

- (1) في 17 نوفمبر 2025، وافق المساهمون على توزيع أرباح بمبلغ 42,000,000 ريال قطري (2024 : 40,500,000 ريال قطري) عن أرباح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وحتى تاريخ التقرير، لم يتم سداد هذه الأرباح بعد (إيضاح 9 (ب)).

17. إيرادات

2024	2025	
130,204,469	124,389,383	أنواع الخدمات:
18,398,195	21,100,465	خدمات إدارة المرافق
148,602,664	145,489,848	خدمات إعاراة الموظفين

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

17. إيرادات (تنمة)

توقيت تقديم الخدمات:

2024	2025
148,602,664	145,489,848

خدمات مقدمة على مدار الوقت

2024	2025
83,984,144	86,827,478
64,618,520	58,662,370
148,602,664	145,489,848

علاقة العملاء:

عملاء أطراف ثالثة

أطراف ذات علاقة (إيضاح 9)

2024	2025
35,445,399	43,014,228
11,952,706	12,602,647
7,593,126	12,527,327

أرصدة العقود (إيضاح 8 و 9)

مدينون تجاريون (1)

إيرادات مستحقة

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

(1) اعترفت الشركة بمخصص تراكمي لخسائر انخفاض القيمة في الذمم المدينة التجارية الناشئة عن عقود مع العملاء، والتي تتعلق بشكل رئيسي بعملاء من أطراف ثالثة، بمبلغ 1,268,766 ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2025 (2024): 142,674 ريال قطري (إيضاح 8).

تُفي الشركة بالتزاماتها المتعلقة بالأداء عند إكمال الخدمات. عادةً ما يتم إصدار الفواتير على أساس شهري، مع شروط دفع قياسية تبلغ 90 يومًا.

18. تكلفة الإيرادات

2024	2025
(إيضاح 29)	
78,768,445	87,837,750
3,778,761	3,515,511
3,092,769	2,455,493
2,260,523	2,184,094
2,199,630	2,009,089
786,377	873,900
689,538	746,271
379,475	493,721
633,393	484,384
679,921	465,243
344,070	138,259
348,875	93,625
55,367	64,092
24,652	60,763
265,344	586,791
94,307,140	102,008,986

تكلفة الموظفين (إيضاح 20)

إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 6)

إيجار (1)

صيانة البرامج

سفر وانتقالات

مصرفوات بنكية

إطفاء موجودات حق الاستخدام (إيضاح 5)

طباعة وقرطاسية

إهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 4)

اتصالات

إصلاح وصيانة

أتعاب مهنية

تأمين

لوازم ومرافق

أخرى

(1) يتعلق هذا بالإيجار قصير الأجل لسكن الموظفين.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

19. مصروفات عمومية وإدارية

2024	2025	
6,173,346	5,244,365	تكلفة الموظفين (إيضاح 20)
1,472,154	629,155	أتعاب مهنية
237,128	285,557	ترفيه
132,124	183,971	سفر وانتقالات
92,219	158,109	مصروفات بنكية
147,499	178,496	أخرى
8,254,470	6,679,653	

20. تكلفة الموظفين

2024	2025	
81,575,185	90,456,698	رواتب، أجور ومنافع أخرى
3,366,606	2,625,417	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح 14)
84,941,791	93,082,115	

تم توزيع تكلفة الموظفين في بيان الدخل الشامل على النحو التالي:

2024	2025	
78,768,445	87,837,750	تكلفة الإيرادات (إيضاح 18)
6,173,346	5,244,365	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح 19)
84,941,791	93,082,115	

21. إيرادات التمويل بالصافي

2024	2025	
2,685,526	3,966,150	دخل الأرباح من استثمارات المضاربة (إيضاح 10)
(143,517)	(385,037)	تكلفة التمويل على التزامات عقود الإيجار (إيضاح 15)
2,542,009	3,581,113	

22. إيرادات أخرى

تتعلق هذه بشكل رئيسي بخدمات الدعم الإداري والتشغيلي. بقيمة 1,228,996 ريال قطري (31 ديسمبر 2024: 373,965 ريال قطري).

مساعدة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

23. ضريبة الدخل

2024	2025	
54,000,003	40,265,092	ربح السنة قبل الضريبة
12,374,692	6,822,610	يضاف: المصروفات غير القابلة للخصم
(9,571,788)	220,134	تعديلات أخرى
56,802,907	47,307,836	صافي الدخل الخاضعة للضريبة
2.5%	2.05%	معدل ضريبة الدخل (1)
1,420,073	972,079	مصرف / ضريبة الدخل المستحقة (2)

(1) اعتبارًا من 28 أكتوبر 2025، وبالنظر إلى تغيير الشكل القانوني للشركة واستكمال الموافقات التنظيمية ذات العلاقة، أصبحت الشركة مؤهلة ككيان مدرج وأصبحت مؤهلة للإعفاء من ضريبة الدخل بموجب اللوائح الضريبية المعمول بها. وبناءً عليه، تم تسجيل مصرف ضريبة الدخل لعام 2025 عن 300 يوم، دون تطبيق ضريبة دخل على 65 يومًا المتبقية من السنة.

(2) كانت تحركات رصيد ضريبة الدخل المستحقة كما يلي:

2024	2025	
1,656,861	1,420,073	في 1 يناير
1,420,073	972,079	مصرف ضريبة الدخل
(1,656,861)	(1,420,073)	ضريبة الدخل المدفوعة
1,420,073	972,079	في 31 ديسمبر

يتحمل المساهمون الأجانب ضريبة الدخل بنسبة 10% على حصة الأرباح الخاضعة للضريبة التي تعود إلى المساهمين الأجانب بشكل مباشر.

24. العائد على السهم

تم احتساب العائد على السهم الأساسية بقسمة صافي الربح للفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. ولم يكن هناك أي أسهم محتملة مخففة قائمة في أي وقت خلال السنة، وبناءً عليه فإن العائد على السهم المخففة تساوي العائد على السهم الأساسية.

أنهت الشركة طرحها العام الأولي وتم إدراجها في بورصة قطر بتاريخ 15 ديسمبر 2025. وقد تم عرض العائد على السهم للفترة المقارنة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 33 "العائد على السهم"، وذلك استناداً إلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال تلك الفترة، على الرغم من أن الشركة لم تكن مدرجة في ذلك الوقت.

2024	2025	
54,000,003	40,265,092	صافي الربح للسنة العائد إلى المساهمين / شركاء
1,500,000	60,804,110	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية السنة (إيضاح 11)
36.00	0.66	العائد الأساسي والمخفف للسهم

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

25. مطلوبات محتملة

كانت المطلوبات المحتملة للشركة والتي من المتوقع منها ألا ينشأ أي مطلوبات جوهرية.

2024	2025	
103,371,020	103,371,020	ضمانات الأداء
2,000,000	4,521,261	ضمانات العطاء
105,371,020	107,892,281	

(أ) التزامات عقود الإيجار التشغيلية

تقوم الشركة باستئجار سكن للموظفين ومساحات مكتبية بموجب عقود إيجار تشغيلية غير قابلة للإلغاء مع مؤجرين مختلفين ولمدد إيجارية متفاوتة (إيضاح 15).

(ب) التزامات الإنفاق الرأسمالي

كما في 31 ديسمبر 2025، تتعلق التزامات الإنفاق الرأسمالي بشكل رئيسي بأجهزة الكمبيوتر والأثاث والتجهيزات وبرامج الكمبيوتر.

26. إدارة المخاطر المالية ورأس المال

إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية الناتجة عن استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر السوق
- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، بالإضافة إلى أهداف الشركة وسياساتها والعمليات التي تعتمد عليها لقياس هذه المخاطر وإدارتها. كما تتضمن هذه البيانات المالية إفصاحات كمية إضافية متعلقة بهذه المخاطر.

تتحمل الإدارة المسؤولية الشاملة عن وضع إطار إدارة المخاطر في الشركة والإشراف عليه. وقد تم وضع سياسات إدارة المخاطر بهدف تحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ومراقبتها بشكل فعال.

(أ) مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في المخاطر التي تتسبب في تغير أسعار السوق مثل أسعار الصرف الأجنبي ومعدل الربح وأسعار الأسهم والتي ستؤثر على إيرادات الشركة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. وهدف إدارة مخاطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر السوق عند مستويات مقبولة مع مضاعفة العائد. وتمتلك الشركة عدة مؤشرات مقبولة، قائمة على القيمة المعرضة للخطر، والتي قد تكون مقبولة وتتم مراقبتها على أساس دوري.

(1) مخاطر العملات

الشركة غير معرضة لمخاطر صرف العملات الأجنبية الكبيرة لأنها تتعامل في المقام الأول بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للشركة.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية

كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

26. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة المخاطر المالية (تتمة)

أ) مخاطر السوق (تتمة)

(2) مخاطر معدل الربح

في تاريخ التقرير، كان توزيع معدلات الربح للأدوات المالية المدرة للربح لدى الشركة على النحو التالي:

2024	2025	
80,500,000	105,000,000	أدوات معدل الربح المتغيرة:
(1,081,536)	(5,178,873)	ودائع قصيرة الأجل
79,418,464	99,821,127	مطلوبات الإيجار

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل الشامل للتغيرات المعقولة الممكنة في أسعار الربح بمقدار 25 نقطة أساس، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. إن حساسية بيان الدخل الشامل هي تأثير التغيرات المفترضة في معدل الربح لسنة واحدة، بناءً على معدل المطلوبات المالية المتغيرة المحتفظ بها في تاريخ التقرير.

من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في معدل الربح مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الموضحة:

تغيير في نقاط الأساس	الأثر على الربح	
25+	(249,553)	2025 أدوات معدل الربح المتغيرة
25-	249,553	
25+	(198,546)	2024 أدوات معدل الربح المتغيرة
25-	198,546	

(3) مخاطر أسعار الأسهم

الشركة غير معرضة لأية مخاطر جوهرية في أسعار الأسهم حيث لا يوجد لديها استثمارات في حقوق الملكية كما في تاريخ التقرير.

ب) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية للشركة إذا فشل العميل أو الطرف المقابل لأداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتتشأ بشكل أساسي من المدينون للشركة والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لمخاطر الائتمان.

26. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(ب) مخاطر الائتمان (تتمة)

2024	2025	
35,445,399	43,014,228	مدينون تجاريون
9,018,199	14,024,479	مبالغ مستحقة من أطراف ذات العلاقة
11,952,706	12,602,647	إيرادات مستحقة
1,357,895	1,592,305	ودائع التأمين
461,026	470,221	ذمم مدينة أخرى
80,500,000	105,000,000	ودائع قصيرة الأجل
14,362,551	81,802,047	نقد لدى البنوك
153,097,776	258,505,927	في 31 ديسمبر
		مدينون تجاريون

يتأثر تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل عميل. ومع ذلك ، تأخذ الإدارة أيضًا في الاعتبار العوامل التي قد تؤثر على مخاطر الائتمان لقاعدة عملائها.

تحد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان من هذه الموجودات المالية من خلال تقييم الجدارة الائتمانية لكل طرف مقابل قبل الدخول في العقود ؛ وضع حدود بيع لكل طرف مقابل ، والتي تتم مراجعتها بانتظام ؛ والمراجعة الدورية لإمكانية تحصيل الذمم المدينة لتحديد أي مبالغ منخفضة القيمة.

تستخدم الشركة مصفوفة المخصصات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على ذممها التجارية المدينة. وعند مراقبة مخاطر الائتمان، يتم تجميع العملاء استناداً إلى خصائص ائتمانية مشتركة. وجميع عملاء الشركة هم جهات حكومية أو جهات مرتبطة بالحكومة. وترى الإدارة أن مخاطر الائتمان المتعلقة بهذه الجهات منخفضة؛ وبناءً عليه، لم يتم الاعتراف بمخصص انخفاض قيمة جوهري، وذلك استناداً إلى الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية.

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة:

2025	متوسط معدل الخسارة المرجح (1)	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة
1-30 بعد تاريخ الاستحقاق	-	7,838,289	-
31-60 بعد تاريخ الاستحقاق	-	5,187,332	-
61-180 بعد تاريخ الاستحقاق	0.61%	20,113,181	122,690
181-365 بعد تاريخ الاستحقاق	0.53%	8,465,589	44,976
أكثر من 365 يوم	78.10%	1,409,837	1,101,100
الإجمالي (إيضاح 8)	2.95%	43,014,228	1,268,766

26. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة المخاطر المالية (تتمة)

ب) مخاطر الائتمان (تتمة)

مدينون تجاريون (تتمة)

2024	متوسط معدل الخسارة المرجح (1)	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة
1-30 بعد تاريخ الاستحقاق	-	7,266,680	-
31-60 بعد تاريخ الاستحقاق	-	4,789,480	-
61-180 بعد تاريخ الاستحقاق	0.61%	18,923,567	115,434
أكثر من 365 يوم	0.61%	4,465,672	27,240
الإجمالي (إيضاح 8)	0.40%	35,445,399	142,674

(1) يتم احتساب معدلات الخسارة المرجحة باستخدام طريقة «معدل التدفق الصافي»، وذلك استناداً إلى احتمالية انتقال الذمم المدينة عبر مراحل التعثر المتتالية وصولاً إلى الشطب. ويتم احتساب معدلات التدفق الصافي بناءً على خصائص مخاطر ائتمانية مشتركة.

المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة

تستخدم الشركة مصفوفة مخصصات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة. بناءً على هذا التقييم، توصلت الإدارة إلى عدم وجود تعرض كبير لمخاطر الائتمان المتعلقة بهذه الذمم المدينة، وبالتالي، لم يتم تسجيل مخصص للانخفاض في القيمة. تعتقد الإدارة أنه لا توجد مخاطر ائتمانية من المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، لأن هذه الأطراف المقابلة تخضع لسيطرة مساهمي الشركة، الذين يتمتعون بملائمة مالية قوية.

ودائع التأمين

تُفضّل الشركة المنشآت التجارية المعروفة عند اختيار مواقع سكن الموظفين، وذلك لضمان التشغيل المريح واسترداد التأمينات القابلة للاسترداد عند إنهاء عقود الإيجار.

ذمم مدينة أخرى

تعتبر مخاطر الائتمان على هذه الذمم المدينة في حدها الأدنى حيث يتم استردادها بشكل كبير على أساس شهري وبناءً على سلوك السداد التاريخي وتحليل قاعدة ائتمان العملاء وبالتالي لا يتم إثبات أي مخصص للانخفاض في القيمة على هذه الذمم المدينة.

نقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل

تُحتفظ أرصدة الشركة النقدية لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل لدى مؤسسات مالية إسلامية ذات سمعة جيدة وجديرة بالثقة. وعليه، ترى الإدارة أن مخاطر الائتمان المتعلقة بالنقد لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل ضئيلة.

26. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(ج) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في المخاطر التي تواجه الشركة صعوبة في الوفاء بالالتزامات المالية وقت استحقاقها. ونهج الشركة في إدارة هذه المخاطر هو التأكد بقدر الإمكان من أن لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند الاستحقاق في ظل الظروف الطبيعية أو وقت الشدة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو احتمال الإضرار بسمعة الشركة.

التعرض لمخاطر السيولة

فيما يلي تواريخ الاستحقاق التعاقدية المتبقية للمطلوبات المالية في تاريخ التقرير. المبالغ إجمالية وغير مخصصة ، وتشمل مدفوعات تمويلية تعاقدية وتستبعد تأثير اتفاقيات المقاصة.

ويلخص الجدول أدناه بيان استحقاق المطلوبات المالية الشركة في 31 ديسمبر بناءً على المدفوعات التعاقدية غير المخصصة وأرباح السوق الحالية.

2025

تعاقد التدفقات				
أكثر من 1 سنة	أقل من سنة	النقدية	القيمة الدفترية	
1,653,300	3,866,400	5,519,700	5,178,873	المطلوبات المالية غير المشتقة
-	1,442,679	1,442,679	1,442,679	مطلوبات الإيجار
-	42,000,000	42,000,000	42,000,000	دائنون تجاريون
-	66,422,092	66,422,092	66,422,092	توزيعات أرباح مستحقة
-	43,288	43,288	43,288	مبالغ مستحقة الى طرف ذو علاقة
-				ذمم دائنة أخرى
1,653,300	113,774,459	115,427,759	115,086,932	

2024

تعاقد التدفقات				
أكثر من 1 سنة	أقل من سنة	النقدية	القيمة الدفترية	
596,700	550,800	1,147,500	1,081,536	المطلوبات المالية غير المشتقة
-	1,014,197	1,014,197	1,014,197	مطلوبات الإيجار
-	47,067	47,067	47,067	دائنون تجاريون
596,700	1,612,064	2,208,764	2,142,800	ذمم دائنة أخرى

26. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة رأس المال

تتمثل سياسة الشركة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية بما يدعم ثقة المستثمرين والدائنين والسوق، ويساعد على ضمان تطوير أعمالها في المستقبل. ويتكون رأس المال من رأس المال المصدر والاحتياطيات والأرباح المحتجزة الخاصة بالشركة. تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال، والذي تُعرّفه الشركة بأنه صافي الدخل التشغيلي مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين.

تهدف الشركة من خلال إدارة رأس المال، عند الاقتضاء، إلى تحقيق ما يلي:

- الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها باعتبارها منشأة مستمرة، بما يمكنها من الاستمرار في تحقيق عوائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الآخرين؛
- تحقيق عائد مناسب للمساهمين من خلال تسعير الخدمات بما يتناسب مع مستوى المخاطر؛
- الحصول على تصنيف ائتماني قوي.

علاوة على ذلك، يسعى مجلس الإدارة إلى تحقيق توازن بين استهداف عوائد أعلى وبين المزايا والدرجة العالية من الأمان التي توفرها القوة الرأسمالية للشركة.

27. قطاعات تشغيلية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تقديم خدمات إدارة المرافق، وتزاول أعمالها بالكامل داخل دولة قطر. ويتم إدارة الأنشطة التشغيلية للشركة كقطاع تشغيلي واحد، حيث تتم مراجعة نتائج أعمال الشركة مجتمعةً من قبل الرئيس التنفيذي لأغراض تقييم الأداء وتخصيص الموارد. وبناءً عليه، لا يتم عرض معلومات قطاعية منفصلة.

28. الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه البيانات المالية، أصدر مجلس الإدارة أحكاماً وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها من الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بمراجعات التقديرات بأثر مستقبلي.

المعلومات المتعلقة بالمناطق الهامة التي تنطوي على درجة عالية من الحكم أو التعقيد، أو المجالات التي تنطوي فيها الافتراضات أو التقديرات على خطر كبير من حدوث تعديل جوهري للمبالغ المعترف بها في البيانات المالية هي كما يلي:

استمرارية الشركة

قامت إدارة الشركة بعمل تقييم لقدرة الشركة على الاستمرار طبقاً لمبدأ الاستمرارية. وقد اقتنعت الإدارة أن الشركة لديها موارد للاستمرار كمنشأة مستمرة في المستقبل القريب. وإضافة إلى ذلك لا يوجد لدى الإدارة أي حالات عدم تأكد مادية يمكنها أن تتسبب في شك جوهري فيما يتعلق بقدرة الشركة على الاستمرار طبقاً لمبدأ الاستمرارية. وبالتالي يتم إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات، والمعدات، وموجودات حق الاستخدام والموجودات غير الملموسة

تحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات، والمعدات، وموجودات حق الاستخدام والموجودات غير الملموسة وذلك لغرض احتساب الإهلاك والأطفاء.

28. الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأعمار الإنتاجية للممتلكات، والمعدات، وموجودات حق الاستخدام والموجودات غير الملموسة (تتمة)

ويتم هذا التقدير بعد دراسة الاستخدام المتوقع للأصل وكذلك عوامل التلف والتآكل الطبيعية والتقدم الفني أو التجاري. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل مصروف الإهلاك والإطفاء المستقبلي عندما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية قد تختلف عن التقديرات السابقة.

تقييم مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام

يتطلب تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 أن تقوم الشركة بإصدار أحكام وتقديرات تؤثر على تقييم مطلوبات الإيجار والموجودات حق الاستخدام. تتضمن هذه تحديد العقود في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16، وتحديد مدة العقد ومعدل تكلفة التمويل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية.

تتكون مدة الإيجار التي تحددها الشركة من فترة غير قابلة للإلغاء من عقود الإيجار، والفترات التي يغطيها خيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة من ممارسة هذا الخيار والفترات التي يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول عدم ممارسة هذا الخيار.

بالنسبة لعقود الإيجار غير المحددة المدة، تقدر الشركة طول العقد ليكون مساوياً للعمر الإنتاجي المقدر للموجودات غير المتداولة الموجودة في العقار المؤجر والمتصلة فعلياً به أو تحدد طول العقد ليكون مساوياً لمعدل متوسط مدة عقد السوق أو نموذجي لنوع معين من الإيجار. يتم تطبيق نفس العمر الإنتاجي الاقتصادي لتحديد معدل إهلاك الموجودات حق الاستخدام.

يتم تحديد القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار باستخدام معدل الخصم الذي يمثل معدل مبادلة معدل تكلفة التمويل المطبق على عملة عقد الإيجار وللمدة المماثلة، مصححة بمتوسط انتشار الائتمان للمنشآت ذات التصنيف المماثل لتصنيف الشركة، مع ملاحظة في الفترة التي يبدأ فيها عقد الإيجار أو يتم تعديله.

الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للشركة (الممتلكات والمعدات، وموجودات حق الاستخدام، الموجودات غير الملموسة، والمشروع المشترك - حقوق الملكية) في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة.

قد تتضمن هذه المؤشرات انخفاضاً كبيراً في قيمة الموجودات، أو حدوث تغييرات كبيرة ذات تأثير سلبي على الشركة، أو تقادم الموجودات أو تلفها المادي، أو تدهور الأداء الاقتصادي للموجودات وما إلى ذلك. إذا كان هناك أي مؤشر من هذا القبيل، فيتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل.

حصة في الكيانات الأخرى (الشركات المستثمر فيها بحقوق الملكية والمشروع المشترك)

الحكم مطلوب في تقييم مستوى السيطرة التي تم الحصول عليها في المعاملة للحصول على حصة في كيان آخر؛ اعتماداً على الحقائق والظروف في كل حالة، قد تحصل الشركة على سيطرة أو سيطرة مشتركة أو تأثير كبير على الكيان أو الترتيب. تعتبر الشركة أن لها تأثيراً كبيراً على الشركات المستثمر فيها عندما يكون لها تمثيل في مجلس الإدارة مما يسمح لها بالمشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية ولكنها لا تخضع لسيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات. الحكم مطلوب أيضاً لتقييم ما إذا كان الترتيب عملية مشتركة أو مشروع مشترك. تقوم الشركة بتقييم الترتيب كمشروع مشترك حيث أن حقوق الشركة مقيمة في صافي الموجودات الترتيب المشترك (أي أن الترتيب المشترك، وليس أطراف الترتيب المشترك، الذي له حق مباشر في الموجودات، والتزامات الترتيب المشترك).

28. الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

نموذج تقييم العمل

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار النموذج التجاري واختبار نموذج الأعمال. يحدد الشركة نموذج الأعمال على المستوى الذي يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معًا لتحقيق هدف عمل معين. يتضمن هذا التقييم حكمًا يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية تعويض مديري الموجودات. تراقب الشركة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب استبعادها وما إذا كانت الأسباب متوافقة مع هدف الأعمال التي تم الاحتفاظ بالأصل من أجلها. المراقبة هي جزء من التقييم المستمر للشركة لمعرفة ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يحتفظ بالموجودات المالية المتبقية من أجله لا يزال مناسبًا وإذا لم يكن مناسبًا ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وبالتالي تغيير محتمل في تصنيف تلك الموجودات. لا توجد مثل هذه التغييرات المطلوبة خلال السنة.

الانخفاض في قيمة المدينون

يتطلب نموذج انخفاض خسائر الائتمان المتوقع معلومات تطلعية، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف ستؤثر هذه المحركات على بعضها البعض. كما يتطلب أيضًا من الإدارة تعيين احتمالية التخلف عن الدفع لمختلف فئات المستحقات. تشكل احتمالية التقصير مدخلات رئيسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة وتتطلب حكمًا كبيرًا؛ إنه تقدير لاحتمال التخلف عن السداد عبر أفق زمني محدد، يتضمن حسابات البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

قامت الإدارة بقياس التزام الشركة فيما يتعلق بمنافع ما بعد التوظيف لموظفيها بناءً على أحكام قانون العمل القطري رقم 14 لسنة 2004. لا تقوم الإدارة بإجراء تقييم اكتواري كما هو مطلوب بموجب المعيار المحاسبي الدولي 19 "استحقاقات الموظفين" لأنه تقدر أن هذا التقييم لا يؤدي إلى مستوى مختلف بشكل كبير من المخصصات.

يتم تنفيذ احتساب المخصص من قبل الإدارة في نهاية كل عام، ويتم تعديل أي تغيير في التزام المنافع المتوقعة في نهاية السنة في مخصص مزاي نهاية الخدمة للموظفين في بيان الدخل الشامل.

المخصصات والمطلوبات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات والمطلوبات الأخرى في الفترة فقط إلى الحد الذي ترى فيه الإدارة أنه من المحتمل أن يكون هناك تدفق مستقبلي للأموال ناتج عن عمليات أو أحداث سابقة ويمكن تقدير مبلغ التدفقات النقدية الخارجة بشكل موثوق. يتطلب توقيت الاعتراف

وتقدير الالتزام تطبيق الحكم على الحقائق والظروف الحالية، والتي يمكن أن تكون عرضة للتغيير. بما أن التدفقات النقدية الخارجة الفعلية يمكن أن تحدث في سنوات لاحقة، تتم مراجعة المبالغ الدفترية للمخصصات والمطلوبات بانتظام وتعديلها لمراعاة الحقائق والظروف المتغيرة. قد يؤدي التغيير في تقدير المخصص أو الالتزام المعترف به إلى تحميل أو إضافة رصيد إلى بيان الدخل الشامل في الفترة التي حدث فيها التغيير.

29. معلومات المقارنة

تم إجراء بعض التغييرات في تصنيف الحسابات ، وبناء عليه، على الإفصاحات المتممة للبيانات المالية للسنة السابقة لتتوافق مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية. انظر أدناه لمزيد من التفاصيل:

- تم عرض موجودات العقود سابقًا بشكل منفصل، وقد تم إعادة تصنيفها وإدراجها ضمن بند مدينون تجاريون وضمم مدينة أخرى تحت مسمى " إيرادات مستحقة " في بيان المركز المالي، نظرًا لتشابه طبيعتها. ويؤدي عرضها ضمن بند واحد إلى تقديم معلومات أكثر ملاءمة وموثوقية.
- كان مخصص انخفاض قيمة الموجودات المالية يُدرج سابقًا ضمن بند " تكلفة الإيرادات"، وقد تم إعادة تصنيفه وعرضه بشكل منفصل في بيان الدخل الشامل، وذلك لتحسين وضوح العرض ووفقًا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 عرض البيانات المالية.

بيان المركز المالي	كما ورد ذكره سابقًا في 31 ديسمبر 2024	إعادة التصنيف	كما تم إعادة تصنيفها في ديسمبر 2024
مدينون تجاريون وضمم مدينة أخرى (إيضاح 8)	39,533,915	11,952,706	51,486,621
موجودات العقود	11,952,706	(11,952,706)	-
بيان الدخل الشامل			
مخصص انخفاض قيمة مدينون تجاريون	-	958,924	958,924
تكلفة الإيرادات (إيضاح 18)	95,266,064	(958,924)	94,307,140

يحتفظ بعرض وتصنيف البنود في البيانات المالية من فترة إلى أخرى ما لم يوفر أي تغيير في العرض، بما في ذلك إعادة تصنيف معلومات المقارنة، معلومات أكثر ثقة وعلاقة بالموضوع لمستخدمي البيانات المالية. ولم تؤثر عمليات إعادة تصنيف معلومات المقارنة على نتائج العمليات المبلغ عنها سابقًا والأرباح المحتجزة.

30. الأحداث اللاحقة

في 2 فبراير 2026، وافق مجلس الإدارة على تعيين مستشار للمجلس فيما يتعلق بخطة الشركة المقترحة للتوسع في المملكة العربية السعودية. إضافة إلى ذلك، وافق المجلس على دخول الشركة في مشروع مشترك داخل المملكة العربية السعودية، وكذلك تأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل لغرض الاستثمار في ذلك المشروع المشترك.

باستثناء ما ورد أعلاه، لم تكن هناك أي أحداث لاحقة جوهرية أخرى تؤثر على فهم هذه البيانات المالية.