

شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز (ش.م.ق.ع.)

عرض المستثمرين للربع الأول من عام 2026



معلومات هامة

تم إعداد هذا العرض التقديمي من قبل شركة مساندة لخدمات إدارة المرافق ش.م.ع.ق. ("الشركة") لأغراض إعلامية فقط. هذا العرض التقديمي ومحتوياته وأية معلومات مقدمة أو تمت مناقشتها فيما يتعلق به هي معلومات خاصة وسرية تمامًا ولا يجوز إعادة إنتاجها أو إعادة توزيعها أو الرجوع إليها أو تمريرها، بشكل مباشر أو غير مباشر، إلى أي شخص آخر أو نشرها كليًا أو جزئيًا، لأي غرض من الأغراض، دون موافقة الشركة (بشرط أنه يمكنك الكشف عن هذا العرض التقديمي على أساس سري لمستشاريك القانونيين أو الضريبيين أو الاستشاريين (إن وجد) لأغراض الحصول على المشورة). إن قبولك لتسليم أي جزء من العرض التقديمي بواسطة يشكل قبولًا غير مشروط لشروط وأحكام هذا الإشعار.

لا يشكل هذا العرض التقديمي أو يشكل جزءًا من، ولا ينبغي تفسيره على أنه عرض للبيع أو الشراء أو الاشتراك فيه، أو دعوة أو التماس، أو دعوة لتقديم أي عرض أو توصية للبيع أو الشراء أو الاشتراك فيها، أو بخلاف ذلك الاستثمار في أي أسهم أو أوراق مالية أخرى.

لا يجوز الاعتماد على هذا العرض التقديمي، أو أي جزء منه، فيما يتعلق، أو العمل كمحفز، أو كأساس للدخول في أي عقد أو التزام على الإطلاق.

هذا العرض ليس كاملاً ولا ينبغي الافتراض به. وتقدم لأغراض المعلومات فقط.

يخضع أي استثمار لمخاطر مختلفة، لم يتم توضيح أي منها هنا. يجب دراسة جميع هذه المخاطر بعناية من قبل المستثمرين المحتملين قبل اتخاذ أي قرار استثماري. بينما تم نشر المعلومات الواردة في هذا المستند بحسن نية، فإن الشركة لا تقدم أي ضمانات أو إقرارات أو ضمانات أو تأكيدات أخرى (صريحة أو ضمنية) فيما يتعلق بإنصاف هذه المعلومات أو دقتها أو اكتمالها أو صحتها ولا ينبغي الاعتماد عليها عليه. لا تتحمل الشركة والشركات التابعة لها وأي من مديريها أو مديرها أو مسؤوليها أو شركائها أو الأعضاء أو الموظفين أو الوكلاء أو المستشارين أي مسؤولية أو مسؤولية ولا تدين بأي واجب رعاية عن أي عواقب لأي شخص يتصرف بالاعتماد على المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي أو لأي قرار مبني عليه. لا تتعهد الشركة بتوفير الوصول إلى أي معلومات إضافية أو تحديث هذا العرض التقديمي أو تصحيح أي أخطاء قد تصبح واضحة.

تستند البيانات الواردة في هذا العرض التقديمي والتي لا تمثل حقائق تاريخية إلى التوقعات والتقدير والتوقعات والآراء والمعتقدات الحالية للشركة كما في تاريخ هذا العرض التقديمي، ولا يمكن أن يكون هناك ضمان بأن النتائج أو الأحداث المستقبلية ستكون متوافقة مع أي مثل هذه التوقعات والتقدير والتوقعات والآراء والمعتقدات. وتنطوي مثل هذه التصريحات على مخاطر معروفة وغير معروفة وشكوك وعوامل أخرى، ولا ينبغي الاعتماد عليها. بالإضافة إلى ذلك، يحتوي هذا العرض التقديمي على "بيانات تطلعية". قد تختلف الأحداث أو النتائج الفعلية أو الأداء الفعلي للشركة مادياً عن تلك الواردة أو المتوخاة في مثل هذه البيانات التطلعية.

لم يتم تقديم هذا العرض التقديمي أو الموافقة عليه من قبل هيئة تنظيم الأوراق المالية في قطر أو أي دولة أو ولاية قضائية أخرى. يجب أن يستند أي قرار استثماري لشراء الأوراق المالية فقط إلى محتويات نشرة الإصدار (وأي مستند تكميلي) كما تم اعتماده من قبل هيئة تنظيم الأوراق المالية في قطر.

أبرز النقاط التشغيلية والمالية للربع الأول من عام 2026

ارتفع صافي ربح مساندة بنسبة 13.7% ليصل إلى 9.5 مليون ريال قطري، مدعوماً بزيادة في الإيرادات بنسبة 4.1% على أساس سنوي لتصل إلى 38.0 مليون ريال قطري

لمحة عن أعمال الشركة

1 تأسست الشركة عام 2013. وهي شركة قطرية رائدة في مجال تقديم خدمات إدارة المرافق المتخصصة العاملة على توفير حلول شاملة ومتكاملة.

2 تعمل الشركة بشكل رئيسي كوكيل لإدارة المرافق ضمن قطاع الرياضة في قطر، مع توسع مستمر نحو قطاعات متنوعة تشمل التطوير الحضري وقطاع النفط والغاز.

3 نموذج وكالة إدارية فعّال، مدعوم بخبرات ومؤهلات متميزة، يهدف إلى تحقيق قيمة طويلة الأجل للعملاء.

4 تحظى الشركة بسمعة قوية كاستشاري ووكيل لإدارة المرافق في قطر، وتعتمد على نموذج أعمال منخفض الأصول، خالٍ من الديون، وبمتطلبات رأسمالية محدودة.

5 أداء مالي قوي مع أرباح مرتفعة وسجل حافل بتوزيعات أرباح مجزية.

6 تتمتع بدعم قوي من مساهمين مؤسسين بارزين يحملون صفة حكومية أو شبه حكومية.

التطورات التشغيلية الرئيسية

ترسية عقد جديد على الشركة من قِبَل شركة قطر للطاقة، من خلال تحالف مشترك تشارك فيه الشركة، لتقديم خدمات الإدارة المتكاملة للمرافق في مجمع المقر الرئيسي لشركة قطر للطاقة، بما يعزز محفظة عقود الشركة طويلة الأجل ذات الإيرادات المتكررة، ويرسخ قدراتها في خدمة كبرى الجهات المؤسسية.

أبرز المؤشرات المالية للربع الأول من عام 2026

36.5 مليون

إيرادات الربع الأول من العام 2025
(ريال قطري)

38.0 مليون

إيرادات الربع الأول من العام 2026
(ريال قطري)

11.0 مليون

إجمالي الربح في الربع الأول من العام 2025
(ريال قطري)

11.3 مليون

إجمالي الربح في الربع الأول من العام 2026
(ريال قطري)

8.3 مليون

صافي الربح في الربع الأول من العام 2025
(ريال قطري)

9.5 مليون

صافي الربح في الربع الأول من العام 2026
(ريال قطري)

22.8%

هامش صافي الربح في الربع الأول من العام 2025

24.9%

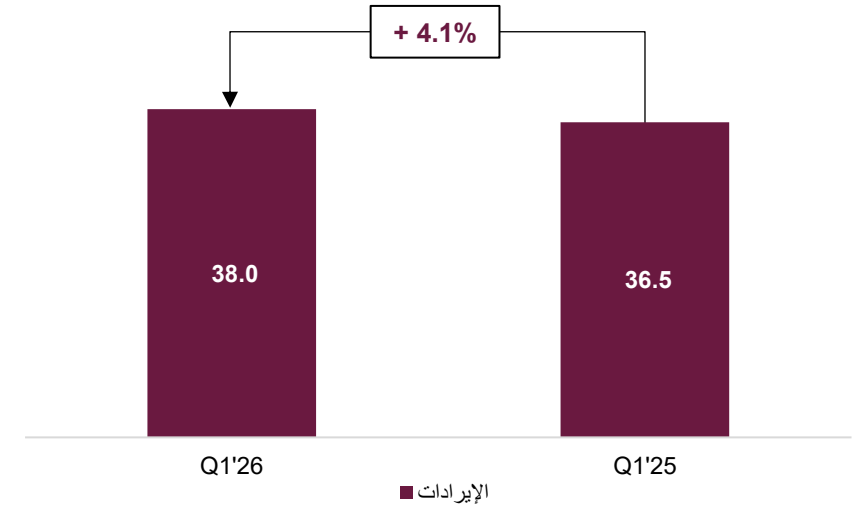
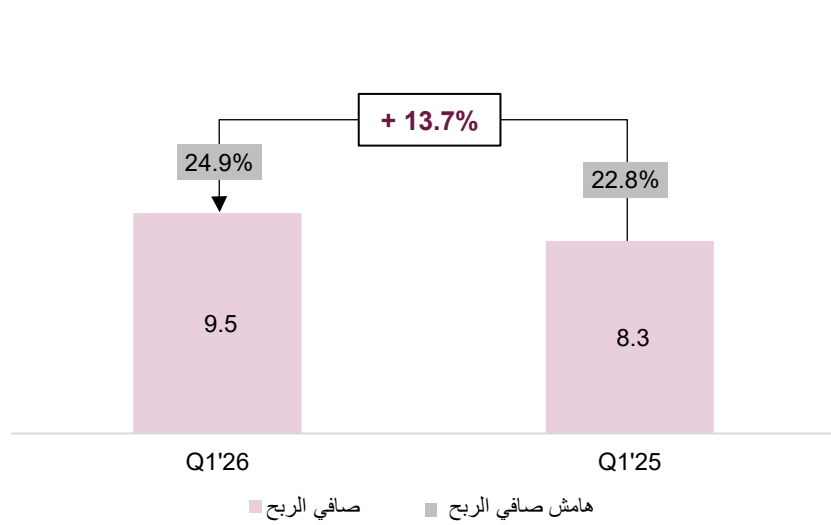
هامش صافي الربح في الربع الأول من العام 2026

أبرز مؤشرات الأداء المالي

سجلت مساندة إيرادات بقيمة 38.0 مليون ريال قطري وصافي ربح بقيمة 9.5 مليون ريال قطري في الربع الأول من عام 2026، مع ارتفاع هامش صافي الربح إلى 24.9% من 22.8%

صافي الربح (مليون ريال قطري)

الإيرادات (مليون ريال قطري)

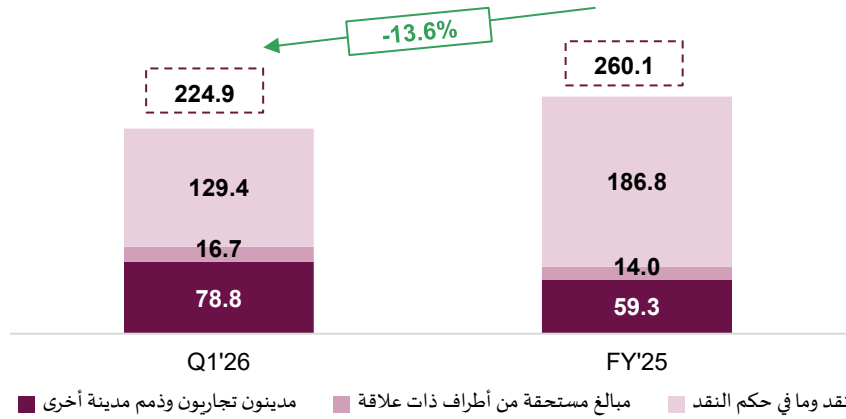


- بلغ صافي الربح 9.5 مليون ريال قطري في الربع الأول من عام 2026، بزيادة قدرها 13.7% على أساس سنوي.
- كانت المصروفات العمومية والإدارية في الربع الأول من عام 2025 أعلى نسبياً نتيجة مصروفات غير متكررة مرتبطة بإدراج الشركة في بورصة قطر، في حين يعكس الربع الأول من عام 2026 تحسناً في الكفاءة التشغيلية ومبادرات تحسين العمليات الداخلية.
- يعكس انخفاض حصة الخسارة من المشاريع المشتركة في الربع الأول من عام 2026 ارتفاع مساهمة الإيرادات وتحسن الكفاءات التشغيلية.

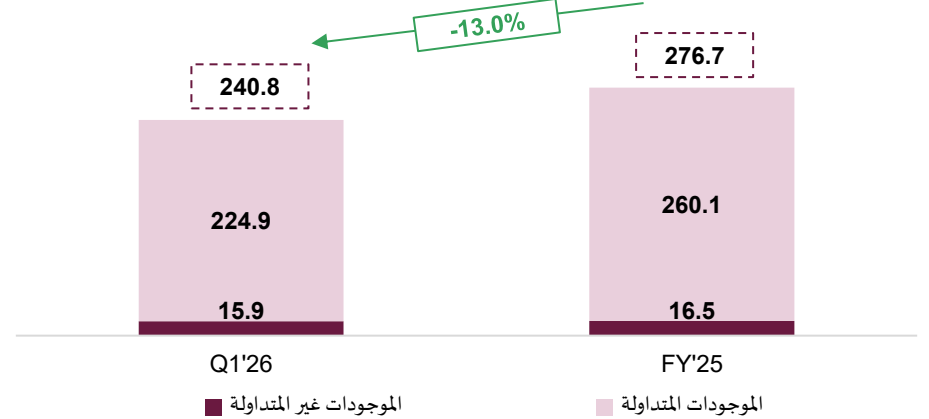
- ارتفعت الإيرادات بنسبة 4.1% على أساس سنوي لتصل إلى 38.0 مليون ريال قطري في الربع الأول من عام 2026، مدفوعة باستمرار النمو في العقود القائمة.
- نمت خدمات إعاره الموارد البشرية نمواً عضوياً من 5.1 مليون ريال قطري في الربع الأول من عام 2025 إلى 6.7 مليون ريال قطري في الربع الأول من عام 2026، في حين ظلت مساهمة خدمات إدارة المرافق مستقرة بصورة عامة.

ميزانية عمومية قوية مدعومة بهيكل رأسمالي خالٍ من الديون

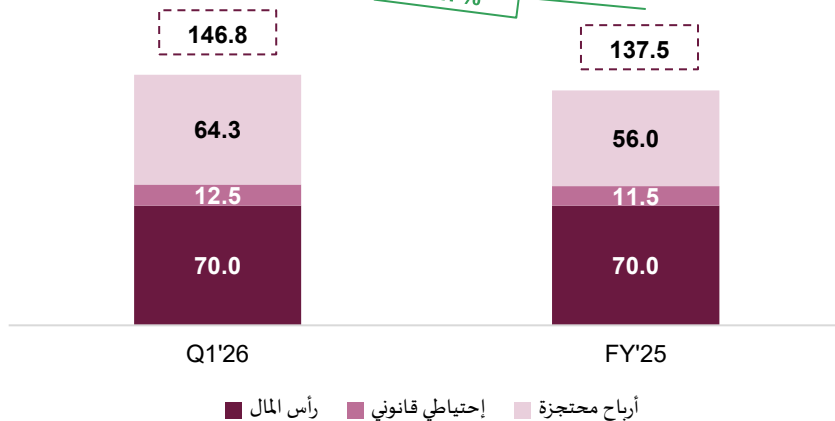
الموجودات المتداولة: مركز نقدي قوي، رغم توزيعات الأرباح المدفوعة خلال الفترة
(مليون ريال قطري):



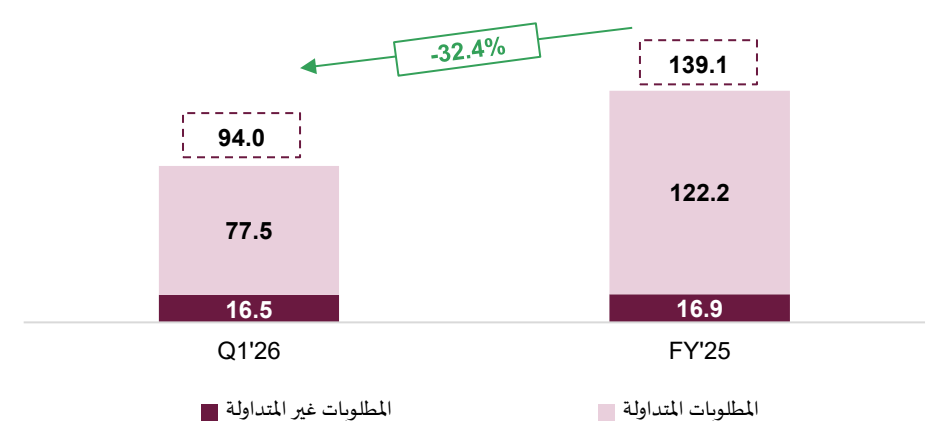
إجمالي الموجودات: عمليات منخفضة الأصول مع حد أدنى من النفقات الرأسمالية
(مليون ريال قطري):



حقوق المساهمين: قاعدة رأسمالية قوية ممولة من رأس المال
(مليون ريال قطري):



إجمالي المطلوبات: هيكل رأسمالي خالٍ من الديون
(مليون ريال قطري):



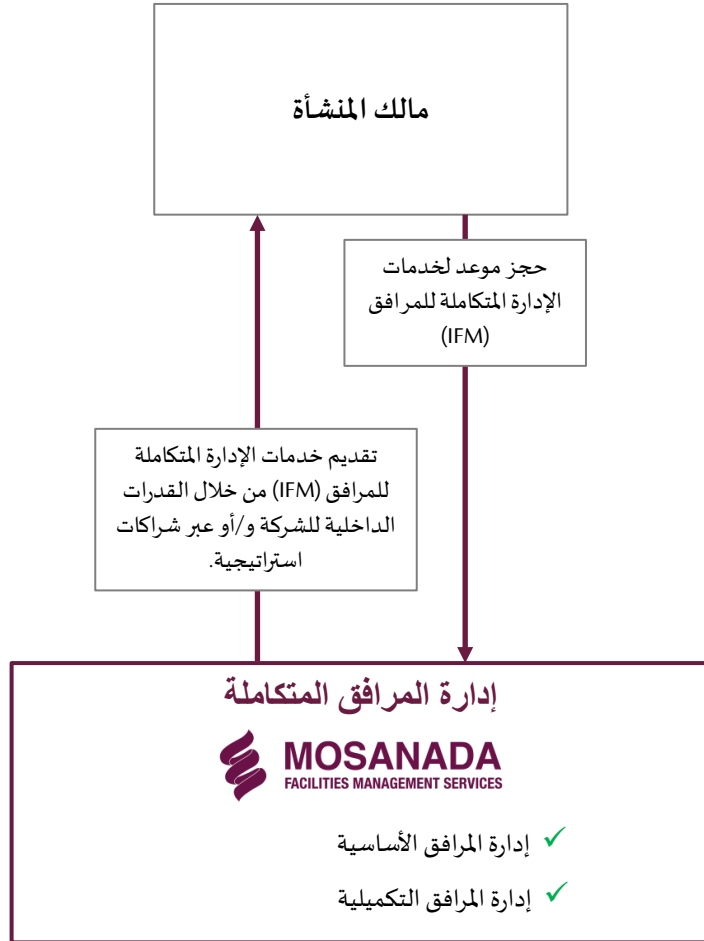
المصدر: البيانات المالية غير المراجعة للربع الأول من عام 2026

شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز (ش.م.ع.ق) - الأداء المالي للربع الأول 2026 - 5 مايو 2026

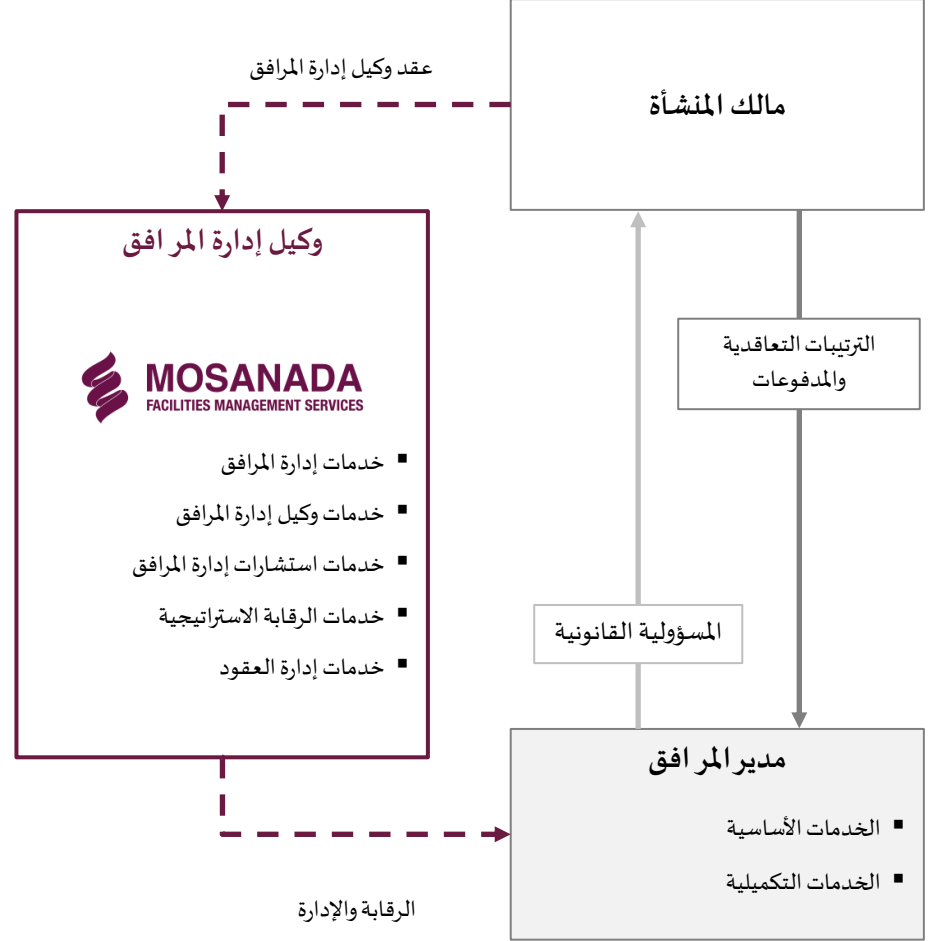
مقدم خدمات شاملة لإدارة المرافق

شركة متكاملة لتوفير (أ) الخبرة المتخصصة في إدارة المشاريع والاستشارات بالإضافة إلى (ب) تقديم حلول إدارة المرافق المتكاملة بالكامل من البداية وصولاً للتنفيذ

ب) الإدارة المتكاملة للمرافق



أ) خدمات إدارة المشاريع والوكالة والاستشارات

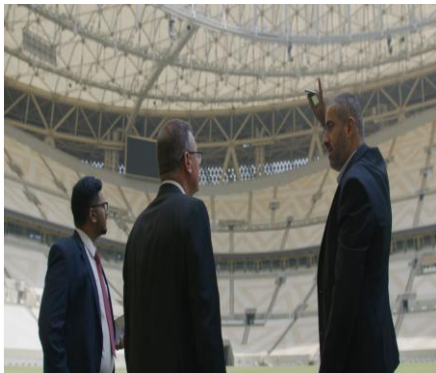


أ خدمات إدارة المشاريع والوكالة والاستشارات في مجال إدارة المرافق

تُقدّم هذه الخدمات كجزء من إدارة المشاريع والاستشارات والتنفيذ، ضمن قطاع متخصص داخل منظومة إدارة المرافق الأوسع

نظرة عامة على خدمات إدارة مشاريع المرافق، الوكالة، والاستشارات

خدمات إدارة مشاريع المرافق، الوكالة، والاستشارات
تقدّم مساندة خدمات في مجالات إدارة مشاريع المرافق، والاستشارات، والوكالة، ضمن قطاع متخصص داخل منظومة إدارة المرافق



1 التخطيط الاستراتيجي
والاستشارات الفنية

2 حوكمة المتعاقدين والموردين ضمن
إطار متكامل

3 الإشراف التشغيلي ومتابعة الأداء

ب) الإدارة المتكاملة للمرافق

تقدّم مساندة خدمات إدارة المرافق الأساسية والتكاملية، بما يدعم رفع كفاءة العمليات وتحسين جودة الخدمات المقدّمة لمستخدمي المرافق

نظرة عامة على إدارة المرافق المتكاملة

إدارة المرافق الأساسية

تركز خدمات إدارة المرافق الأساسية على إدارة وصيانة البنية التحتية للمنشآت، بما في ذلك:

- التدفئة والتهوية وتكييف الهواء
- الأنظمة الكهربائية
- السباكة
- مكافحة الحرائق

ضمان عمل تلك الأنظمة بسلاسة والامتثال للمعايير التنظيمية، وتوفير بيئة آمنة لشاغلي المرفق

إدارة المرافق التكاملية

تتضمن خدمات إدارة المرافق التكاملية تحسين البيئة التشغيلية اليومية للمنشآت، بما في ذلك:

- تنظيف
- الأمن
- إدارة المخلفات
- تنسيق المساحات الخضراء

وتعد خدمات إدارة المرافق التكاملية ضرورية لتوفير بيئة آمنة ومريحة ومُنْتجة لشاغلي المرافق، ومن ثم تسهم في الرفاهية ومستوى الرضى العام.

توفّر مساندة خدمات إدارة مرافق متكاملة تشمل الجوانب الأساسية والتكاملية، ضمن نموذج موحد يساهم في تعزيز كفاءة العمليات التشغيلية وجودة الخدمات المقدمة لمستخدمي المرافق



ملحق

أبرز معالم الاستثمار في شركة مساندة

الارتقاء بالأماكن المتميزة من خلال الخبرة الاستراتيجية وحلول إدارة المرافق المبتكرة



تعد مساندة مزودًا رائدًا لخدمات إدارة المرافق الاستراتيجية والمتكاملة، حيث تقدم إدارة المشاريع، وخدمات الوكالة، والاستشارات، وحلول إدارة مرافق شاملة من البداية إلى النهاية

خبرة متخصصة في إدارة المرافق الرياضية، تجسدت من خلال التنفيذ الناجح للفعاليات الضخمة والدولية

تركيز على العمل كمستشار في إدارة المرافق، دعمًا لقطاع الرياضة في دولة قطر، مع التوسع إلى قطاعات متنوعة تشمل الدفاع، والفعاليات، والثقافة، والرعاية الصحية، والتطوير الحضري، والعمليات العامة

سجل مثبت في التنفيذ والخبرة في مشاريع بارزة، بما في ذلك كأس العالم FIFA 2022، وكأس آسيا AFC 2023، وإكسبو 2023، والفورمولا 1، إلى جانب مشاريع شاملة وخدمات إدارة الفعاليات

قيادة عليا قوية وسمعة سوقية متميزة تُمكن من تكوين محفظة مشاريع قوية ومتنوعة

جهة معترف بها كوكيل إدارة ومزود لخدمات إدارة المرافق المتكاملة لكل من العملاء في القطاع الرياضي وغير الرياضي

وسّعت الشركة محفظة خدماتها على مدى العقد الماضي لتشمل إدارة فعاليات متكاملة، وخدمات استشارية، وبرامج تدريب وتطوير، وخدمات الاستدامة والسلامة، إلى جانب خدمات وكيل إدارة المرافق FMA المقدمة لقاعدة عملائها

فريق قيادي متمرس وكوادر متخصصة عالية التأهيل تُمكن من تحقيق التميز التشغيلي وتنوع المحفظة والنمو المستدام، مدعومة بأنظمة CAFM المتقدمة

أدرجت في بورصة قطر بتاريخ 15 ديسمبر 2025، بما يمثل مرحلة جديدة من النمو والشفافية والحوكمة

مجلس إدارة شركة مساندة

غانم الكبيسي
عضو مجلس إدارة



رئيس المالي في أسباير لوجستيكس منذ عام ٢٠١٧. يتمتع بخبرة متخصصة في المحاسبة والميزانية وإدارة العقود. شغل سابقاً مناصب متعددة في شركة راس غاز، حيث تم ترجمة استراتيجية العمل إلى نتائج ملموسة.

حمد المهندي
عضو مجلس الإدارة



مدير إدارة الخدمات المساندة في اللجنة الأولمبية القطرية، وعضو اللجنة المنظمة لاستضافة الفعاليات الرياضية الدولية والإقليمية. يتمتع بخبرة تزيد عن 16 عاماً في إدارة المشاريع، وتطوير العديد من الأندية الرياضية والمراكز الثقافية والاجتماعية.

خالد المهندي
نائب رئيس مجلس الإدارة



مسؤول حكومي رفيع المستوى في الديوان الأميري، يمتلك خبرة تمتد إلى 18 عاماً في مجالات تكنولوجيا المعلومات، والتخطيط، والهندسة، والعمليات، والعلاقات العامة. شغل سابقاً مناصب في اللجنة الأولمبية القطرية والمؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء.

عبد العزيز آل محمود
رئيس مجلس الإدارة



يمتلك خبرة واسعة في إدارة المنشآت والفعاليات، والقطاع الرياضي، وإدارة المرافق، والإنشاءات، وتكنولوجيا المعلومات. يشغل عدة مناصب قيادية، من بينها المدير العام للمنشآت الرياضية في قطر، ونائب رئيس مشاريع مؤسسة أسباير، ورئيس لجنة المناقصات العامة في المؤسسة.

عبد الرحمن المالكي
عضو مجلس الإدارة



مدير إدارة المنشآت والمشاريع بوزارة الرياضة والشباب. خبرة تزيد عن 22 عاماً في التخطيط والتصميم والبناء وإدارة مرافق البنية التحتية والمرافق الرياضية الكبرى.

ثنائيل روبينسون
عضو مجلس الإدارة



يشغل منصب رئيس قسم الاستثمار والاستراتيجية في شركة كوشمان أند وكفيلد، حيث يشرف على الاستراتيجية المؤسسية، وإدارة الاستثمارات، وعمليات الدمج والاستحواذ، والابتكار في مجال التكنولوجيا. عمل سابقاً في شركة فيرغو كابيتال ومورغان ستانلي، وهو المؤسس المشارك والرئيس السابق لمجلس إدارة شركة فيلي كار شير، التي أصبحت لاحقاً جزءاً من شركة إنتيربرايز هولدنجز

الشيخ فالح آل ثاني
عضو مجلس الإدارة



يشغل منصب باحث إداري في الديوان الأميري منذ عام 2019، ويتمتع بخبرة في الحوكمة، والرياضة، وإدارة المشاريع الوطنية. يعمل عضواً في مجلس إدارة نادي كاس يوبين، كما يشرف على أحد الأندية الإسبانية ضمن أنشطة مؤسسة أسباير في إدارة الأندية الأوروبية. ساهم في التحضيرات الخاصة بكأس العالم 2022 وكأس آسيا 2023 من خلال مشاركته في اللجان التنظيمية المعنية بالإعداد لهاتين البطولتين.

فريق الإدارة التنفيذية

فريق إدارة تنفيذية ذو خبرة عالية في القطاع، يتمتع بسجل حافل من الإنجازات في منطقة الشرق الأوسط.



بول دوغلاس فليت - الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

- يشغل بول دوغلاس-فليت منصب المدير المالي منذ فبراير 2026.
- يتمتع بخبرة تزيد على 17 عامًا في مناصب قيادية مالية وتنفيذية عليا عبر قطاعات إدارة المرافق، والصناعة، والخدمات المهنية. وقد شغل سابقًا منصب المدير المالي للمجموعة ثم الرئيس التنفيذي في شركة Thematic Limited، كما تولى مناصب مالية عليا في شركة BWA Water Additives وفي بدايات مسيرته المهنية، عمل في مجالي التدقيق والاستشارات لدى شركة ديلويت.
- زميل في معهد المحاسبين القانونيين في إنجلترا وويلز، ويحمل درجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف الأولى في الرياضيات من جامعة ليفربول.



أحمد حديد- الرئيس التنفيذي

- يشغل منصب الرئيس التنفيذي منذ فبراير 2026، وكان قد تولى سابقًا منصب رئيس الشؤون المالية خلال الفترة من يونيو 2024 حتى فبراير 2026.
- يتمتع بخبرة تزيد على 17 عامًا في مجالي تمويل الشركات والتمويل التشغيلي، حيث يمتلك سجلاً مهنيًا مثبتًا في قيادة مهام إعادة الهيكلة، ووضع الاستراتيجيات، وتنفيذ المعاملات، وتعزيز الكفاءة التشغيلية، وخلق قيمة طويلة الأجل للمساهمين. وقد شغل سابقًا منصب المدير المالي ومدير تمويل الشركات في إحدى المجموعات الإقليمية الرائدة، كما كان عضوًا في فريق الاستشارات المالية لدى شركة ديلويت.
- يحمل درجة الماجستير في التمويل والاستثمار من جامعة نوتنغهام في المملكة المتحدة، ودرجة البكالوريوس في الاقتصاد المالي من الجامعة الهاشمية في الأردن.



سيدابيت ماهيش- مدير العمليات، إدارة المرافق الرياضية

- مدير العمليات، إدارة المرافق الرياضية منذ أكتوبر 2024.
- أكثر من 31 عامًا من الخبرة، بما في ذلك في إدارة المرافق بقطاع أشباه الموصلات. ثم تابع بعد ذلك كمحاضر في الهندسة الكهربائية في معهد التعليم الفني بسنغافورة، وعمل في شركة يو جي ال في قطر.
- ماجستير في إدارة الهندسة، شهادة في الهندسة الكهربائية والإلكترونية، وعضو معتمد في معهد إدارة أماكن العمل والمرافق.



مارتين كاميلي - مدير أول

- مدير أول منذ عام 2014 - مسؤول عن جميع وظائف التطوير الاستراتيجي والتجاري والامتثال.
- أكثر من 30 عامًا في مجال إدارة المرافق، مع خبرة كمدير حسابات لثلاثة مطارات رئيسية للركاب وكمستشار لمقدمي خدمات إدارة المرافق في المملكة المتحدة والخارج.
- ماجستير إدارة الأعمال من كلية إدارة الأعمال في جامعة ستراثكلويد، وهو مدير إنشاءات مُعتمد، ومساح معتمد وعضو مُعتمد في معهد إدارة أماكن العمل والمرافق.

قائمة الدخل

إيرادات الربع الأول من عام 2026 بقيمة 38.0 مليون ريال قطري، وإجمالي الدخل الشامل بقيمة 9.5 مليون ريال قطري

مليون ريال قطري	الربع الأول من العام 2026	الربع الأول من العام 2025	٪ نمو
الإيرادات	38.0	36.5	4.1%
تكلفة الإيرادات	(26.7)	(25.5)	5.0%
مجمل الربح	11.3	11.0	2.0%
حصة من (الخسائر) / الأرباح الناتجة عن المشروعات المشتركة	(0.0)	(0.5)	(90.8%)
إيرادات التمويل بالصافي	0.8	1.0	(16.0%)
مصروفات عمومية وإدارية	(2.6)	(3.2)	(19.1%)
إجمالي الدخل الشامل	9.5	8.3	13.7%
العائد الأساسي والمخفف للسهم*	0.14	0.25	(44.0%)

*تعد هذه النتائج أول نتائج مالية ربع سنوية للشركة بعد إدراجها في 15 ديسمبر 2025. وعليه، فإن العائد الأساسي والمخفف للسهم للفترة الحالية والفترة السابقة معروضان لأغراض المقارنة فقط، ولا ينبغي اعتبارهما مؤشراً رئيسياً للأداء.

الميزانية العمومية

قاعدة أصول قوية، وعمليات ممولة من رأس المال، دون ديون بنكية، وبمتطلبات رأسمالية محدودة

الربع الأول من العام 2026	السنة المالية 2025	الربع الأول من العام 2026	إجمالي الموجودات (مليون ريال قطري)
70.0	70.0	70.0	رأس المال
11.5	11.5	12.5	الاحتياطي القانوني
56.0	56.0	64.3	الأرباح المحتجزة
137.5	137.5	146.8	إجمالي حقوق الملكية
15.4	15.4	15.2	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1.5	1.5	1.4	مطلوبات الإيجار
16.9	16.9	16.5	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
3.7	3.7	2.9	مطلوبات الإيجار
52.2	52.2	8.1	دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى
66.4	66.4	66.4	مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة
122.2	122.2	77.5	إجمالي المطلوبات المتداولة
139.1	139.1	94.0	إجمالي المطلوبات
276.7	276.7	240.8	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

الربع الأول من العام 2026	السنة المالية 2025	الربع الأول من العام 2026	إجمالي الموجودات (مليون ريال قطري)
0.5	0.5	0.5	ممتلكات ومعدات
1.9	1.9	1.9	موجودات غير ملموسة
5.0	5.0	4.1	موجودات حق الإستخدام
9.1	9.1	9.4	استثمارات في مشروعات مشتركة
16.5	16.5	15.9	إجمالي الموجودات غير المتداولة
59.3	59.3	78.8	مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى
14.0	14.0	16.7	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
186.8	186.8	129.4	نقد وما في حكم النقد
260.1	260.1	224.9	إجمالي الموجودات المتداولة
276.7	276.7	240.8	إجمالي الموجودات

ملاحظة: يتعلق الربع الأول 2026 بالفترة المنتهية في 31 مارس 2026، وتتعلق السنة المالية 2025 بالفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

المصدر: البيانات المالية غير المراجعة للربع الأول من عام 2026

شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز (ش.م.ع.ق) - الأداء المالي للربع الأول 2026 - 5 مايو 2026

بيان التدفقات النقدية

مركز نقدي قوي مع نقد وما في حكم النقد للفترة بقيمة 129.4 مليون ريال قطري

مليون ريال قطري	الربع الأول من العام 2026		مليون ريال قطري	الربع الأول من العام 2025		مليون ريال قطري	الربع الأول من العام 2026	مليون ريال قطري
	الربع الأول من العام 2025	الربع الأول من العام 2026		الربع الأول من العام 2025	الربع الأول من العام 2026			
ربح الفترة								
إهلاك الممتلكات والمعدات								
إطفاء الموجودات غير الملموسة								
إهلاك موجودات حق الإستخدام								
حصة من الخسائر / الأرباح الناتجة عن المشروعات المشتركة								
إيراد الأرباح من استثمارات المضاربة								
مصاروفات تمويلية على مطلوبات الإيجار								
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين								
أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل								
تغييرات في رأس المال العامل:								
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة								
مدينون تجاريون ودمم مدينة أخرى								
دائنون تجاريون ودمم دائنة أخرى								
التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية								
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين								
صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية								
إضافات للممتلكات والمعدات								
إضافات للموجودات غير الملموسة								
صافي حركة رأس المال العامل للمشروع المشترك								
إيرادات تمويل مستلمة								
صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الإستثمارية								
سداد مطلوبات الإيجار بما في ذلك مصاريف تمويلية								
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية								
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكم النقد								
النقد وما في حكم النقد في بداية الفترة								
النقد وما في حكم النقد للفترة								
ربح الفترة	9.5	8.3	13.7%	0.1	0.1	39.1%	0.1	0.1
إهلاك الممتلكات والمعدات	0.1	0.1		0.1	0.1		0.1	0.1
إطفاء الموجودات غير الملموسة	0.2	0.2		0.2	0.2		0.2	0.2
إهلاك موجودات حق الإستخدام	0.9	0.8		0.8	0.9		0.8	0.9
حصة من الخسائر / الأرباح الناتجة عن المشروعات المشتركة	0.0	0.5		0.5	0.0		0.5	0.0
إيراد الأرباح من استثمارات المضاربة	(0.9)	(1.1)		(1.1)	(0.9)		(1.1)	(0.9)
مصاروفات تمويلية على مطلوبات الإيجار	0.1	0.1		0.1	0.1		0.1	0.1
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	0.6	0.8		0.8	0.6		0.8	0.6
أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل	10.5	9.8	6.8%	10.5	9.8	6.8%	10.5	9.8
تغييرات في رأس المال العامل:								
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	(2.6)	(8.2)		(8.2)	(2.6)		(8.2)	(2.6)
مدينون تجاريون ودمم مدينة أخرى	(19.5)	11.6		11.6	(19.5)		11.6	(19.5)
دائنون تجاريون ودمم دائنة أخرى	(44.2)	(4.3)		(4.3)	(44.2)		(4.3)	(44.2)
التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية	(55.9)	8.9	n.m.	8.9	(55.9)	n.m.	8.9	(55.9)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(0.8)	(0.5)		(0.5)	(0.8)		(0.5)	(0.8)
صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية	(56.7)	8.4	n.m.	8.4	(56.7)	n.m.	8.4	(56.7)
إضافات للممتلكات والمعدات								
إضافات للموجودات غير الملموسة								
صافي حركة رأس المال العامل للمشروع المشترك								
إيرادات تمويل مستلمة								
صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الإستثمارية	0.2	0.6	(59.3%)	0.6	0.2	(59.3%)	0.6	0.2
سداد مطلوبات الإيجار بما في ذلك مصاريف تمويلية	(1.0)	(0.9)		(0.9)	(1.0)		(0.9)	(1.0)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(1.0)	(0.9)	9.6%	(0.9)	(1.0)	9.6%	(0.9)	(1.0)
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكم النقد	(57.4)	8.1		8.1	(57.4)		8.1	(57.4)
النقد وما في حكم النقد في بداية الفترة	186.8	94.9		94.9	186.8		94.9	186.8
النقد وما في حكم النقد للفترة	129.4	103.0	25.7%	103.0	129.4	25.7%	103.0	129.4

ملاحظة: يتعلق الربع الأول 2026 بالفترة المنتهية في 31 مارس 2026، ويتعلق الربع الأول 2025 بالفترة المنتهية في 31 مارس 2025

المصدر: البيانات المالية غير المراجعة للربع الأول من عام 2026

شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز (ش.م.ع.ق) - الأداء المالي للربع الأول 2026 - 5 مايو 2026

إفصاحات إضافية

تم إعداد هذا العرض التقديمي من قبل شركة مساندة لخدمات إدارة المرافق ش.م.ع.ق ("الشركة") لأغراض إعلامية فقط. ولا يشكل هذا العرض التقديمي عرضاً أو دعوة أو طلباً لأي عرض للاكتتاب أو شراء أي أسهم أو أوراق مالية أخرى أو توصية بالاستثمار في أي أسهم أو أوراق مالية أخرى.

لا يُقصد الاعتماد على هذا العرض التقديمي كأساس لاتخاذ قرار استثماري، ولا ينبغي اعتباره مكملاً. فهو مقدم لأغراض إعلامية فقط. يخضع أي استثمار لمخاطر مختلفة، ولا يتم توضيح أي منها هنا. وينبغي للمستثمرين المحتملين دراسة كل هذه المخاطر بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري.

على الرغم من أن المعلومات الواردة في هذه الوثيقة قد تم نشرها بحسن نية، فإن الشركة لا تقدم أي ضمانات أو تعهدات أو ضمانات أخرى (صريحة أو ضمنية) فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه المعلومات. لا تتحمل الشركة أو الشركات التابعة لها أو أي من مديريها أو مسؤوليها أو شركائها أو أعضاءها أو موظفيها أو وكلائها أو مستشاريها أي مسؤولية أو التزام ولا يقع على عاتقهم أي واجب رعاية تجاه أي عواقب قد تترتب على تصرف أي شخص بالاعتماد على المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي أو أي قرار يستند إليه. لا تتعهد الشركة بتوفير الوصول إلى أي معلومات إضافية أو تحديث هذا العرض التقديمي أو تصحيح أي أخطاء قد تصبح واضحة.

إن البيانات الواردة في هذا العرض التقديمي والتي لا تمثل حقائق تاريخية تستند إلى التوقعات والتقدير والتوقعات والآراء والمعتقدات الحالية للشركة. وتنطوي مثل هذه البيانات على مخاطر معروفة وغير معروفة وعدم يقين وعوامل أخرى، ولا ينبغي الاعتماد عليها. بالإضافة إلى ذلك، يحتوي هذا العرض التقديمي على "بيانات تطلعية". وقد تختلف الأحداث أو النتائج الفعلية أو الأداء الفعلي للشركة بشكل كبير عن تلك المنعكسة أو المتوقعة في مثل هذه البيانات التطلعية.

لم يتم تقديم هذا العرض أو الموافقة عليه من قبل هيئة أسواق المال في قطر أو أي دولة أو ولاية قضائية أخرى.